

ภาคผนวก

ภาคผนวก

วันที่ออกหนังสือเห็นชอบวันที่ 31 มกราคม 2558 (เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส. 1009.5/970)

- ภาคผนวกที่ 1 เอกสารตรวจสอบอาคาร
- ภาคผนวกที่ 2 ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดกรณีฉุกเฉิน
- ภาคผนวกที่ 3 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวกที่ 4 ใบเสร็จงานสุขสิ่งปฏิกูล
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสารตรวจดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำของช่างอาคาร
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา
- ภาคผนวกที่ 7 แผนการซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้
- ภาคผนวกที่ 8 เบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน
- ภาคผนวกที่ 9 รายชื่อและแผนผังคณะกรรมการนิติบุคคล
- ภาคผนวกที่ 10 กฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย
- ภาคผนวกที่ 11 เอกสารผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโครงการ
- ภาคผนวกที่ 12 ใบรับรองการก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
- ภาคผนวกที่ 13 ใบอนุญาตก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 14 ใบอนุญาตประกอบกิจการ
- ภาคผนวกที่ 15 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 16 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

สำเนาหนังสือเห็นชอบ
จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.1/ 1095

ถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/970 ลงวันที่ 31 มกราคม 2554 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 81 แขวง บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 970

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Sukhumvit

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10298 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท 216/54 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 79/2554 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร A มีจำนวน 455 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 452 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง) อาคาร B มีจำนวน 515 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 513 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง) และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 89/2554 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดี
เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ
ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf)
Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์
จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประทับ)

รองเลขาธิการ ทรัพยากรการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ้นเขตถูกต้อง

นางสาว สิริ
(นางกฤษณา ธงวรรณศิริ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ IDEO Sukhumvit ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดประมาณ 455 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง) อาคาร B ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดประมาณ 515 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 513 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

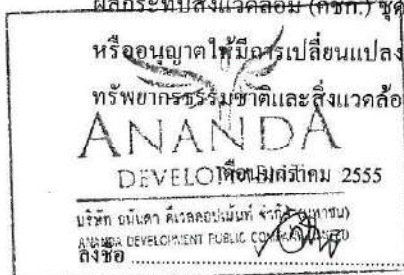
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กชก.) พิจารณาให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555

รับรองจำนวน 1/117..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555

รับรองจำนวน 2/117..... หน้า

ผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ		ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่ติดตั้งภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตาย ให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต G2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - มีไฟฉายพร้อมถ่าน ไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า - สำหรัับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่างว่งสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี



บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 2555
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนกรกฎาคม 2555 รับรองจำนวน 25/17 หน้า

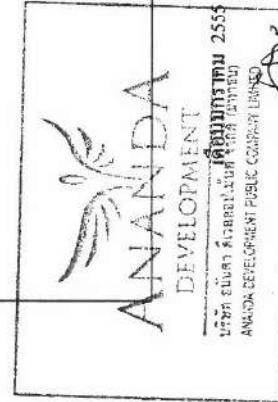
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ฉบับนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ ไม่สามารถนำออกเผยแพร่ได้

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)	แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	3. แผนการระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งสัมผัสดังกล่าว - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ให้ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใ้ระวังเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	-



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 26/117..... หน้า

ลงชื่อ *Auk* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไววอเนททอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น ไววอเนททอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 2)		- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	-
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อใบการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อชุมชนโดยรอบได้ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว สำหรับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเปิดดำเนินโครงการ มลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยพิจารณาจากการจัดรถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะถือเป็นปริมาณจราจรสูงสุดภายในพื้นที่โครงการเมื่อโครงการส่วนอาคาร A และอาคาร B เปิดดำเนินการพร้อมกันทั้ง 2 ส่วน กล่าวคือ อาคาร A จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 194 คัน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 2. แบ่งอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 47)	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ และเป็นการเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศ



ANAN DEVELOPMENT 2555

บริษัท อเนกพัฒนา จำกัด
(มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 27/117..... หน้า

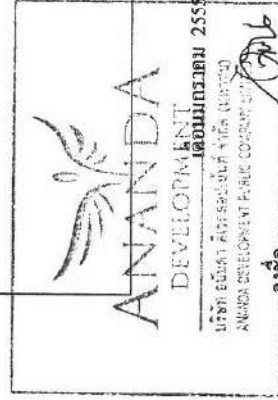
ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น ไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ1)	และอาคาร B จัดให้มีการจัดสรรทั้งหมด 194 คัน รวม ที่จอดรถของอาคาร A และอาคาร B ทั้งหมด 388 คัน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณ 0.07 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ 0.001 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.071 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ปริมาณ 0.04 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ 0.001 มก./ลบ.ม. ทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.041 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า	4. จัดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 5. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ 10. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	



ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจิต)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนกรกฎาคม 2555 รับรองจำนวน 28/17..... หน้า

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกมก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทค โนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทค โนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ2)	เท่ากับ 0.609 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.90 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.509 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.109 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 5.18 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 5.29 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.016 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.06 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.022		



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวิฑูล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

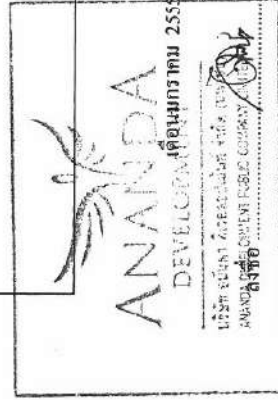
บริษัท เซ็น ไวรอนเนทอล เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เซ็น ไวรอนเนทอล เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 29/117 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ3)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนั้นไม่ขึ้นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วย		
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำต้นแบบถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-



ANANDA DEVELOPMENT PCL.
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุต)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 30/117..... หน้า
Etech ลงชื่อ ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม
(นายอนุภ แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. และน้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบบน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A : แบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานได้ 261 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการกำจัดแอโรคลดด้วยการติดตั้ง Filter Scrubber ปริมาตรรวม 0.44 ลูกบาศก์เมตร โดยนำอากาศจากบ่อเติมอากาศมาเข้าระบบ Filter Scrubber ในอัตรา 26.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านตัวกรอง (media) ขนาด 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวรวม 247.8 ตารางเมตร พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 7.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 7) - อาคาร B : แบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานได้ 292 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการกำจัดแอโรคลดด้วยการติดตั้ง Filter Scrubber ปริมาตรรวม 0.44 ลูกบาศก์เมตร โดยนำอากาศจากบ่อเติม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีการวัดค่า pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ANANDA
DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
นายอนันต์ อนันตกุล (นายก)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสา ประภาสกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
นายอนันต์ อนันตกุล (นายก)

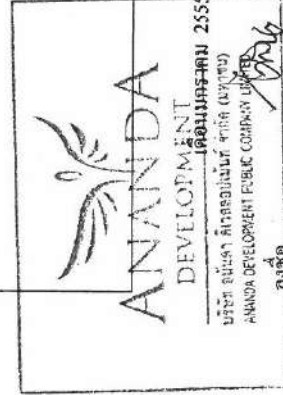
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็น ไลฟ์คอนเน็คชั่น จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 31/17..... หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		อากาศมาเข้าระบบ Filler Scrubber ในอัตรา 26.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านตัวกรอง (media) ขนาด 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวรวม 247.8 ตารางเมตร พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 7.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 11) ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3. ประสานงานให้รอดูสิ่งผิดปกติของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาดูภาคก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	



เดือนมกราคม 2555 ธีรพรจำนวน 32/117 หน้า

ลงชื่อ..... (นายอนุช ภูเก็ต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาธน์ ประภาสุกุล)

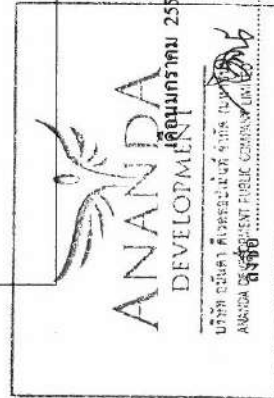
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไอเอส เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท เอ็นไอเอส เทคโนโลยี จำกัด คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกๆ สัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เคียงให้ตักไขมันทุกๆ สัปดาห์นั้นๆ โดยคัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิพหุรองกันกระดาษ เพื่อช่วยให้ส่วนที่เข็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักผุส่อยแห้งต่อไป 6. สุบภาคตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 12)	



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ
(นาย) ประสาน ประภาวิสุทธิกุล

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2555 รับรองจำนวน 33/117..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นาย) อนันดา แก้วกระจ่าง

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การระบายน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำของพื้นที่การเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนอาคาร A หลังการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำสูงสุด 0.102 ลบ.ม./วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 39.6 ลบ.ม. ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อน้ำ (Drainage Sump) ความจุ 40 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ) 2. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนอาคาร B หลังการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำสูงสุด 0.099 ลบ.ม./วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 41 ลบ.ม. ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อน้ำ (Drainage Sump) ความจุ 45 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ) หากโครงการไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนอาคาร A หลังการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำสูงสุด 0.042 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ) (รูปที่ 13 ถึงรูปที่ 15) 2. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนอาคาร B หลังการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (รูปที่ 16 ถึงรูปที่ 18) 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ



ANANDA DEVELOPMENT

 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

 (มหาชน)

เดือนกรกฎาคม 2555 รับรองจำนวน 34/117..... หน้า



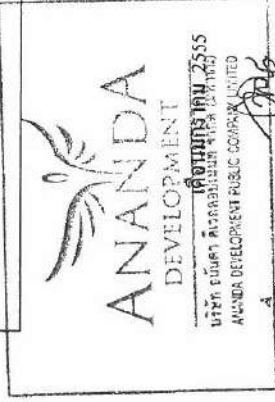
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันและโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่เป็นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก และที่บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 35/117 หน้า

ลงชื่อ Auk ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เซ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

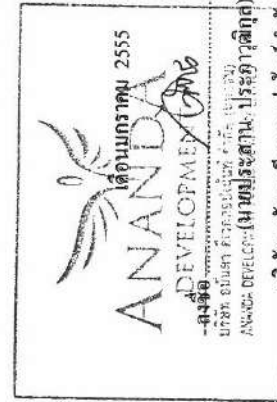
(นายประสาด ประภาวุฒินันท์)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เซ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ข. 7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โครงการ IDEO Sukhumvit มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร ขวางต่อเนื่องกันโดยตลอด และตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน บีทีเอส ดังนั้น โครงการจึงสามารถดำเนินการพัฒนาโครงการได้ พื้นที่โครงการ IDEO Sukhumvit แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย พื้นที่โครงการส่วนอาคาร A ครอบคลุมพื้นที่		



เดือนกรกฎาคม 2555 รับรองจำนวน 36/117..... หน้า

ลงชื่อ *Auk* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ีวโรนเมนทอล เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็น ีวโรนเมนทอล เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ 3)	5,145 ตร.ม. และพื้นที่โครงการส่วนอาคาร B ครอบคลุมพื้นที่ 5,187 ตร.ม. - พื้นที่โครงการส่วนอาคาร A มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.95:1 (ไม่เกิน 5:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.18 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6) - พื้นที่โครงการส่วนอาคาร B มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.95:1 (ไม่เกิน 5:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.70 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6) สรุปได้ว่าอาคาร A และ อาคาร B ของโครงการ IDEO Sukhumvit มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 โครงการ IDEO Sukhumvit จึงมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ดังนั้นโครงการ IDEO Sukhumvit จึงสามารถดำเนินการพัฒนาโครงการได้		



เดือนมกราคม 2555

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 37/117..... หน้า

ลงชื่อ (นายชอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขอรับรอง เป็นไปตามมาตรฐาน และไม่ได้รับ ค่าธรรมเนียม ค่าจ้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	จากการประเมินผลกระทบจากตารางข้างต้นจะพบว่าปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท (บริเวณพื้นที่โครงการ) ถนนซอยสุขุมวิท 77 ถนนซอยสุขุมวิท 81 ถนนซอยสุขุมวิท 97 และถนนซอยสุขุมวิท 52 มีสภาพการจราจรหนาแน่นมากขึ้น ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนโครงการที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น เสนอให้โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้โครงการได้แก่ รถขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถโดยสารประจำทางของ ขสมก. และรถไฟฟ้า โดยส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) เพื่อลดผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนโครงข่ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการส่วนอาคาร A 194 คัน และโครงการส่วนอาคาร B 194 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกแบบกฎหมาย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการใหม่ ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง	ติดตามตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ ป้ายและสัญญาณจราจร สัญญาณและอุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ANAKOR DEVELOPMENT

เดือนกรกฎาคม 2555

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสิทธิ์ ประภาศิริกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนกรกฎาคม 2555

รับรองจำนวน 38/117..... หน้า

ลงชื่อ.....

(นายดอนก แก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ 1)	และเสียงจากผู้ใช้รถยนต์ 81 ได้ตลอด โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเวลา 07.00-09.00 น. และ 06.00-18.00 น. จะมีตำรวจจราจร ให้สัญญาณจราจร ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวผู้พักอาศัยของโครงการจะสามารถกลับรถได้อย่างปลอดภัย โดยโครงการให้สัญญาณจราจรจากตำรวจจราจร แต่อย่างไรก็ตามในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนซึ่งไม่มีตำรวจจราจรให้สัญญาณจราจร การกลับรถบริเวณดังกล่าวโดยเฉพาะการกลับรถและผิดซ้ายเข้าสู่โครงการ อาจทำให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ดังนั้นในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนซึ่งไม่มีตำรวจจราจรให้สัญญาณจราจร โครงการจะต้องรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไปกลับรถที่ได้สะพานพระโขนง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไปกลับรถที่ได้สะพานพระโขนง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่มีตำรวจจราจรให้สัญญาณจราจร เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบริเวณที่กลับรถที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ (บริเวณแยกซอยสุขุมวิท 81)	



ANANDA DEVELOPMENT

เดือนธันวาคม 2555

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาว อนันดา วัฒนชัย (นามสกุล)

นางสาว อนันดา วัฒนชัย (นามสกุล)



เดือนธันวาคม 2555 รับรองจำนวน 39/117..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก เกตุธรรม)

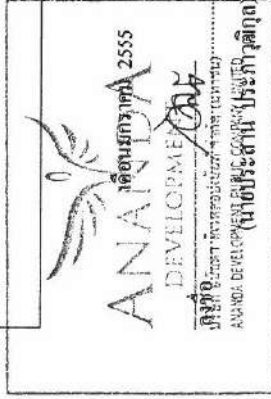
บริษัท เอ็น วิศวกรรมและสถาปัตย์ จำกัด

บริษัท เอ็น วิศวกรรมและสถาปัตย์ จำกัด

หน้า 39 จาก 39 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ - โครงการส่วนอาคาร A มีปริมาณมูลฝอย 4.89 ลบ.ม./วัน แบ่งปริมาณมูลฝอยออกเกิน 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.15 ถูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 2.25 ถูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 2.05 ถูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.44 ถูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) - โครงการส่วนอาคาร B มีปริมาณมูลฝอย 5.45 ลบ.ม./วัน แบ่งปริมาณมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร มีขนาดความกว้าง 0.85 เมตร ความยาว 1.30 เมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะจัดชั้นและห้อง จะตั้งถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร พร้อมติดตั้งป้าย "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" ให้เห็นชัดเจน 3. ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยเปียก และส่วนพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคาร ได้นาน 3 วัน (รูปที่ 19) 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รวบรวมผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อนำมูลฝอยมายัง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอกว่าพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 40/17..... หน้า

ลงชื่อ  (นายเอก แก้วกระดังง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายเอก แก้วกระดังง)

บริษัท เอ็น ไลฟ์สไตล์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จัดพิมพ์โดย: บริษัท เอ็น ไลฟ์สไตล์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ2)		วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่าน ไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุก๊าซสารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป 5. ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	

ลงชื่อ
 เดือนกรกฎาคม 2555
 ANANDA
 บริษัท อเนกมลพัฒนา จำกัด (มหาชน)



เดือนกรกฎาคม 2555
 รับรองจำนวน 42/117..... หน้า
 ลงชื่อ
 (นายดอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็น วิศวกรรมทดลอง เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ4)		11. รณรงค์คัดค้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถึง ร่องรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของ โครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน (รูปที่ 19)	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการ ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบาง กะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที



(นายประสาน ประภาสิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 44/117..... หน้า

ลงชื่อ
(นายเอก เกตุกระจำน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หนังสือ เป็นประโยชน์ทาง เทคโนโลยี มี ละเอียดครบถ้วน จัดทำ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 381 ลบ.ม./วัน (อาคารละ 127 ลบ.ม./วัน) โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการน้ำประปาใน เขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ โดยจัดให้อาคารถังเก็บ น้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และถังเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้า 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเห็นท่อประปาของแต่ละอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเห็นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที
3.7 การจัดการน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 306 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นต้องมีการควบคุมให้มีการ จัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อ สภาพแวดล้อม โดยผ่านการบำบัด โดยระบบ บำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A : แบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจาก ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานได้ 261 ลบ.ม./วัน และจัดให้ มีการกำจัดแอโรซอล ด้วยการติดตั้ง Filter Scrubber ปริมาตร รวม 0.44 ลูกบาศก์เมตร โดยนำอากาศจากบ่อเติมอากาศมาเข้า ระบบ Filter Scrubber ในอัตรา 26.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่าน ตัวกรอง (media) ขนาด 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ ผิวนรวม 247.8 ตารางเมตร พื้นที่ผิวสัมผัสต่ออากาศ 7.25 ตารางเมตร /ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดให้มีถังเก็บ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำวันทุกเดือนตลอด ระยะดำเนินการ โครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน โยบาช และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม



ANANTRA DEVELOPMENT

เดือนกรกฎาคม 2555

บริษัท อเนกพัฒนา จำกัด

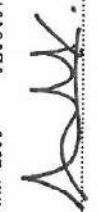
ANANTRA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อเนกพัฒนา จำกัด (มหาชน)



Etech

เดือนกรกฎาคม 2555 รับรองจำนวน 45/117..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น วีโรนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ข้อควรระวัง: เป็นเอกสารลับ ควรใช้ภายใต้ ความระมัดระวัง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ1)		ก๊าซมีเทน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถึง (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 7) - อาคาร B : แบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานได้ 292 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการกำจัดแอมโมเนียด้วยการติดตั้ง Filter Scrubber ปริมาตรรวม 0.44 ลูกบาศก์เมตร โดยนำอากาศจากบ่อเติมอากาศมาเข้าระบบ Filter Scrubber ในอัตรา 26.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านตัวกรอง (media) ขนาด 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวรวม 247.8 ตารางเมตร พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 7.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถึง (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 11) ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	และสำนักงานเขตพระโขนง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 93 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ANALYTICAL DEVELOPMENT

เลขที่ 51/52 ซอยสุขุมวิท 2555
ANALYTICAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายประสาน ประภาสุกุล)

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 46/117 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น วี โรดแมกเนติก เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น วี โรดแมกเนติก เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ2)  บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ 2555 จำกัด ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED		2. จัดให้มีการกำกับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุ่มสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเฝ้าระวังการรักษาสภาพประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 12)	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 47/117..... หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

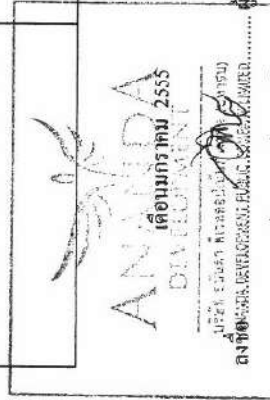
(นายดอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการ ได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน	1. จัดให้มีการสำรวจน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน อาคารละ 1 แห่ง ปริมาณน้ำที่สำรองอาคารละ 170 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 45 นาที 2. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีมาตรการ แผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีการซ้อมรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (รูปที่ 20) 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด 5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้น ในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็น ได้ชัดเจน 6. จัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



เดือนกรกฎาคม 2555 รับรองจำนวน 48/117..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไรคอมเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขอสงวนลิขสิทธิ์ในเอกสารนี้

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ1)		7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดตั้งป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อบริษัทหรือโทรติดต่อบริษัทในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้ขัดข้อง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความเสี่ยงมากขึ้น มีความต้องการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมากขึ้น ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน ส่งผลต่อการหมุนเวียนเศรษฐกิจของชุมชน จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีความห่วงกังวลในด้านกรจราจร การจัดการมูลฝอย เสียงดัง รบกวน อากาศเสีย การจัดการน้ำเสีย การบังคับใช้นโยบายกฎหมาย/โทรทัศน์ เป็นต้น ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด จึงจะช่วยลดผลกระทบได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

ANALYST
DEVELOPMENT
ลงชื่อ:
ANALYST DEPARTMENT
(นายประสิทธิ์ ประภาสกิจ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANALYST
DEVELOPMENT
ลงชื่อ:
ANALYST DEPARTMENT
(นายประสิทธิ์ ประภาสกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 49/117..... หน้า

ลงชื่อ:
(นายอนันต์ แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

อนันต์ แก้วกระจ่าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น จะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสุขุมวิท และโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 ห่างจากโครงการ	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



ANANDA DEVELOPMENT
 บริษัท แอนดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
 (นายประธาน ประภาสุฤกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ
 (นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น ไวรอลแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 50/117..... หน้า

บริษัท เอ็นไวรอลแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ1)	ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร ซึ่งการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
4.3 สุขภาพ (1) สุขภาพกาย	จากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการทางด้านสุขภาพกาย เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ การติดเชื้อจากขยะและน้ำเสีย อุบัติเหตุ ตาย เป็นต้น ทั้งนี้จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่หากร่างกายได้รับผลสารดังกล่าวสะสมไว้ในร่างกาย อาจส่งผลต่อกลุ่มผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ	- จัดระบบสุขภาพภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ - ตรวจสอบระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 47) - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบทำการปลูกต้นไม้ทดแทน


ANACHON DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 (มหาชน)
 (นายประธาน ปรังภาวกุล)



เดือนกรกฎาคม 2555 รับรองจำนวน 51/117..... หน้า
 ลงชื่อ 
 (นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น ีวโรนเมทาบอล เทค โนโลยี คอนซิลเตนท์ จำกัด

เจเน็ค เป็นโครงการของ เอ็น ีวโรนเมทาบอล เทค โนโลยี คอนซิลเตนท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพกาย (ต่อ1)	ได้แก่ ทารกเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว อาจได้รับผลกระทบจากมลสารดังกล่าว ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบและจัดให้มีกระบะต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ		
(2) สุขภาพจิต	ผลกระทบด้านสุขภาพจิตที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล จากการทำงานและการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคารที่พักอาศัย จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีนิตินุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และสร้างบรรยากาศร่มรื่นให้กับผู้พักอาศัย	



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกฤต)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 52/117..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 6 เป็นประโยชน์ของ บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การปรับปรุงแสงแดด	ด้านการปรับปรุงแสงเงาของอาคาร พิจารณาจากลักษณะตัวอาคาร โครงการที่เป็นโครงสร้างที่บดบังแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงของขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยจากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการอาคารข้างเคียง ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน สรุปได้ว่าผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคาร โครงการอาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียง "ไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคาร ตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ตามแนวถนนสุขุมวิทและถนนสาทรองต่างๆ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	

ANANDA DEVELOPMENT PCL.
ANANDA DEVELOPMENT PCL.
(นายประสิทธิ์ ปรัชญากุล)
ลงชื่อ.....
เดือนมกราคม 2555



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 53/117..... หน้า

ลงชื่อ.....
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น ไลฟ์ วิลเลจ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็น ไลฟ์ วิลเลจ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับใช้ทางลม	โครงการประกอบด้วยอาคาร A สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมได้อย่างทั่วถึง	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ (รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 47) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-



(นางประสา ปะภาวสิทธิ์)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนกรกฎาคม 2555 รับรองจำนวน 54/117..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

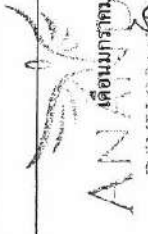
(นายเอก แก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จัดขึ้น ณ กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ได้มาซึ่งความคิดเห็นจากผู้เกี่ยวข้อง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้สีและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการส่วนอาคาร A คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 1,628 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 917.24 ตร.ม. บริเวณชั้น 4 (ชั้นระหว่างน้ำ) ขนาดพื้นที่ 135.98 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 590.96 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,643.78 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 55.80 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 790.50 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง = $917.24/2 = 458.62$ ตร.ม.) และพื้นที่โครงการส่วนอาคาร B : คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 1,817 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,029.75 ตร.ม. บริเวณชั้น 4 (ชั้นระหว่างน้ำ) ขนาดพื้นที่ 229.00 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า	1. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีกระเบื้องปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ (รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 47) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ริมระเบียงห้องพัก	-



ANALOG DEVELOPMENT

ผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(บริษัท) บริษัท อนาล็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 55/117..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกมก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนาล็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 55 จาก 55

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ขนาดพื้นที่ 571.96 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,830.71 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 56.25 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 817.92 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง = $1,029.75/2 = 514.88$ ตร.ม.) และจัดให้มีกระเบาะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้น 2-3 เพื่อช่วยลดอุณหภูมิบริเวณชั้นจอดรถ		



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นายอนันต์ แก้วกระจ่าง)

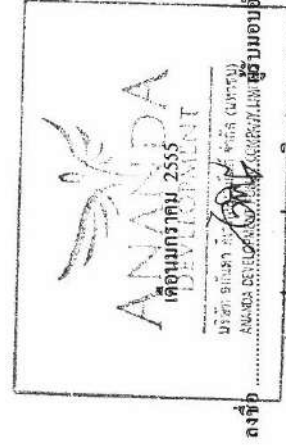
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2555 รับรองจำนวน 56/117..... หน้า

ขอสงวนลิขสิทธิ์ในเอกสารนี้

ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดตั้งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง
2. ระยะดำเนินการ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ-	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดตั้งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง



นางสาว อธิภา ธีระกุล
ANANDA DEVELOPMENT ผู้มอบอำนาจ
(นายประสาธน์ ประภาสุทิเทศ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีเทค เทคโนโลยี จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2555 รับรองจำนวน 6/117..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไลฟ์คอมเพลกซ์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ขึ้นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 62/117..... หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายดอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นวีพรอเจกต์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 62 จาก 62

ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด ดังนี้ (รูปที่ 50) 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง
2.5 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็น วิศวกรรมและ เทคโนโลยี จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 63/17..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม (นายดอนกဲ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น วิศวกรรมและ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/ทิศทางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง
2.7 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง



ลงชื่อ ผู้แทนบริษัท
 (นายประสาธน์ ประภาสกุล)
 วันที่ เดือน ปี 2555



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 วันที่ เดือน ปี 2555

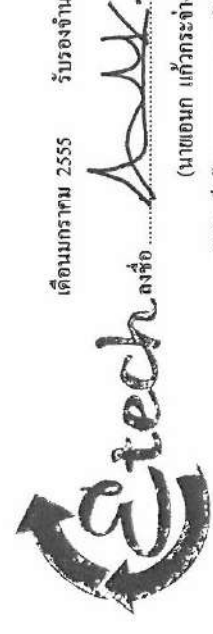
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 64/117..... หน้า

ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดตั้งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง
2.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดตั้งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 65/117..... หน้า

นางสาว อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอทีอีที จำกัด (มหาชน)

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดตั้งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดตั้งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง
2.10 การระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่เติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดตั้งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

ANAKA DEVELOPMENT
บริษัท อเนก พัฒนา จำกัด และ
ANAKA (มหาชน) (มหาชน)

เดือนกรกฎาคม 2555

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อเนก พัฒนา จำกัด และ
ANAKA (มหาชน) (มหาชน)

บริษัท อเนก พัฒนา จำกัด (มหาชน)



เดือนกรกฎาคม 2555

รับรองจำนวน 66/117..... หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระชาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

หน้า 6 เป็นส่วนหนึ่งของ แผนแม่บท ภาวะสิ่งแวดล้อม

ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit (ต่อ 10)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกส่ง แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่กลับเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A และนิติ บุคคลอาคารชุดอาคาร B จัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ในระยะก่อสร้างและก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หมายถึง บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ ในระยะดำเนินการเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A และนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร B



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ปิระภาสุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2555 รับรองจำนวน 67/117.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเชนบ ก้าวกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

เอกสารตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๑๔๗๒/๒๕๖๔

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔

เลขที่ ๒๗๓๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๐๔/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด ไอทีเอ โมบิ สุขุมวิท (อาคาร เอ)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีเอ โมบิ สุขุมวิท เอ

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๐๙๗

ตรอก/ซอย -

ถนน สุขุมวิท

ตำบล/แขวง บางจาก

หมู่ที่ -

อำเภอ/เขต พระโขนง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๑๙๓/๒๕๕๒ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร

ตั้งแต่แปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471515570673283

(อ้างอิงเลขเดิม 9981BD14E962)

(นายประพาส เหลืองศิรินภา)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



INSPECTION **REPORT**

Building Conditions and Building Equipment

Annual Audit Type 2569



ประเภทตรวจสอบใหญ่

**อาคารชุดพักอาศัย “ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท”
(อาคาร เอ)**

**เลขที่ 2097 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร**



IEQ Engineering co.,ltd
99/259 Moo 2 Subdistrict Bangplueang
District Muang Pattanant , Pattanant 42000

Contact Us



**ส่วนที่ 2 การตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมาย ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ของกรมโยธาธิการและผังเมือง**

การตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน กรณีของอาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงานที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยรายละเอียดการตรวจสอบแล้วแต่กรณีดังนี้

☒ อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และหลังการบังคับใช้กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (การตรวจสอบระบบความปลอดภัยอย่างน้อยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522)

หมายเหตุ

ผลการตรวจสอบ หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการพิจารณาพิเคราะห์พิจารณาตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบ

ผลใช้ได้ ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ

ผลใช้ไม่ได้ ✗ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำ ให้เสร็จเสียก่อน จากนั้นผู้ตรวจสอบอาคารจึงออกความเห็นเป็นผลและรายงานผลการแก้ไขให้พนักงานท้องถิ่นรับทราบต่อไป

(*) หมายถึงข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับตรวจสอบระบบความปลอดภัยอย่างน้อยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)

()** หมายถึง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการเพื่อความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้าง (ข้อ 36)

(*)** หมายถึง บัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 82 (มีผลบังคับใช้สำหรับอาคารสูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไป และมีพื้นที่อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2544)

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก หรืออาคารชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน 23 เมตร

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		11 / 01 / 2569		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1.	<u>การตรวจสอบ ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u>			
	1. การต่อเติมตัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	✓		- ไม่มีการตัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
	2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		- ไม่มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
	3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		- ไม่มีการเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
	4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		- ไม่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
	5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		- ไม่มีการชำรุดสึกหรอ
	6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร	✓		- ไม่มีการวิบัติของโครงสร้าง
	7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		- ไม่มีการทรุดตัวของฐานราก
	<u>การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้</u>			
	ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร	✓		- ไม่มีร่องรอยของการเสียรูป
	ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน	✓		- มีการแตกร้าวของผนังในบางจุด ไม่มีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
	ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบโครงสร้างและอุปกรณ์อื่น ๆ	✓		- ไม่มีความเสี่ยงของการหลุดตกหล่นของอุปกรณ์อื่น ๆ
	ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง	✓		- รูปทรงอยู่ในลักษณะตั้งตรง

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ ตรวจพบรอยแตกร้าวของผนังปูนฉาบเล็กน้อยของผนังภายในและภายนอกอาคารและถนนในบางจุด ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อความมั่นคงและแข็งแรงของอาคาร ผู้ดูแลอาคารควรมีการสังเกตและบันทึกเป็นระยะ ๆ หากมีความเปลี่ยนแปลงของรอยแตกร้าวของสภาพโครงสร้างหลักเช่น คาน เสา ผนัง พื้น กั้นซึม และวัสดุปิดผิว

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		11 / 01 / 2569		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2.	การตรวจสอบ ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก			
	1. ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า			
	1.1 มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	1.2 มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาแผงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	1.3 มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าแผงจ่ายไฟเป็นประจำ	✓		- มีการตรวจสอบ
	2. ระบบลิฟต์โดยสาร			
	2.1 มีป้ายคำเตือน และแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง	✓		- มีป้ายเตือน แนะนำ
	2.2 มีการตรวจ และบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี	✓		- ตรวจสอบทุกเดือน
	2.3 มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ ขณะเกิดเหตุ หรือ ลิฟต์ค้าง	✓		- มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ
	2.4 มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจอดในชั้นล่างหรือชั้นที่กำหนดกรณีเกิดเพลิงไหม้	✓		- มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติ
	3. ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (มีเฉพาะ Split Type)			
	3.1 เครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศสะอาด (*)	✓		- สามารถใช้งานปกติ
	3.2 ฉนวนหุ้มท่อเย็น ไม่มีร่องรอยของการกลั่นตัวไอน้ำ และไม่พบเชื้อราบริเวณท่อน้ำ (*)	✓		- สามารถใช้งานปกติ
	3.3 ท่อระบายควันจากเตาในครัวมีการป้องกันอัคคีภัยดีเพียงพอ	-		- ไม่มีร้านอาหาร
	3.4 ท่อระบายควัน หรือเครื่องจักรไม่ก่อรำคาญ และทำให้เกิดปนเปื้อน	✓		- ไม่ก่อรำคาญ
3.	การตรวจสอบ ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม			
	1. ระบบประปาและการระบายน้ำฝน			
	1.1 น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด	✓		- ถึงสำรองน้ำสะอาด
	1.2 ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึม และการอุดตัน	✓		- ไม่พบการรั่วซึม
	1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ คุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อ หรือรางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีถังดักไขมันจากครัว	✓		- บำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานปกติ
	1.4 รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบน้ำมัน ขยะ และอื่น ๆ	✓		- ไม่มีสิ่งสิ่งปนเปื้อน
	1.5 รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง	✓		- ไม่มีน้ำขัง
	2. ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ			
	2.1 ที่ทิ้งขยะเป็นระเบียบ และสะอาดเรียบร้อย	✓		- สะอาดเรียบร้อยดี

ข้อสมอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า และลิฟต์โดยสารมีการตรวจสอบ สามารถใช้งานได้ปกติ(ตามเอกสารแนบท้ายรายงาน)
- ณ วันที่ตรวจสอบ ระบบปรับอากาศแบบ Split Type ถึงเก็บน้ำประปาและอุปกรณ์ ดังขยะในแต่ละชั้น ห้องจัดเก็บ มีการตรวจเช็คทำความสะอาดเป็นประจำ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ สามารถใช้งานได้ปกติ



หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		11 / 01 / 2569		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
4.	การตรวจสอบ ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัย			
	1. บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ			
	1.1 อาคารที่สูงตั้งแต่ 4 ชั้นไป และสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารสูง 3 ชั้น และมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่ 3 ที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดหนีไฟชั้นสูงสุดหรือลาดฟ้าสู่พื้นดิน ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อย 1 แห่ง	✓		- บันไดหนีไฟ ตามกฎหมายกำหนด
	1.2 บันไดหนีไฟลาดชันน้อยกว่า 60 องศา ยกเว้นตึกแถว และบ้านแถวที่สูงไม่เกิน 4 ชั้น ให้มีความลาดชันเกินกว่า 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	✓		- ลาดชันน้อยกว่า 60 องศา มีชานพักทุกชั้น
	1.3 ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่ บริเวณที่ปลอดภัย	✓		- ออกสู่ภายนอกอาคาร
	1.4 บันไดหนีไฟส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ	✓		- มีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ
	1.5 บันไดหนีไฟถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อน หรือยัด หรือหย่อนถึงพื้นชั้นล่างได้	-		- <u>ทอดถึงพื้นชั้นล่าง</u>
	1.6 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุฉนวนไฟกั้น โดยรอบยกเว้นช่องระบายอากาศ และประตูหนีไฟ	-		- <u>บันไดภายนอกอาคาร</u>
	1.7 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวัน และกลางคืน	✓		- มีแสงสว่างเพียงพอ
	1.8 ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณี หรือขอบกั้น	✓		- ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น
	1.9 ไม่มีสิ่งกีดขวางประตูหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ (*)	✓		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง
	1.10 ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูปิดเองอัตโนมัติ (*)	✓		- มีบังคับปิดอัตโนมัติ
	2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			
	2.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบทั่วถึง (*)	✓		- ได้ยินครอบคลุม
	2.2 มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้น ทั้งอาคาร (*)	✓		- มีอุปกรณ์ครอบคลุม
	2.3 มีอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ (*)	✓		- มีอุปกรณ์
	3. ระบบอุปกรณ์ดับเพลิง			
	3.1 มีดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง (*)	✓		- ตามกฎหมายกำหนด

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ บันไดหนีไฟมี 1 บันได และบันไดสัญจรทางเล็กลบหนีไฟ 1 บันได เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทอดถึงชั้นพื้นดิน เส้นทางหนีไฟ มีความกว้างตามกฎหมายกำหนด ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ

- ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด Dry Chemical มีขนาด และปริมาณถึง ตามกฎหมายกำหนด

- ณ วันที่ตรวจสอบ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดใช้มือ สัญญาณแจ้งเหตุเตือนชนิดแปลงเสียง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเตือนอัตโนมัติ สามารถแจ้งเตือนในกรณีเกิดเพลิงไหม้



หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		11 / 01 / 2569		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
4. ระบบไฟส่องสว่างสำรองฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน				
	4.1 มีระบบไฟส่องสว่างสำรองฉุกเฉิน มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินขณะเพลิงไหม้ (ค่าเฉลี่ยอย่างน้อย 10 ลักซ์ วัดที่พื้น) ต้องมีแหล่งจ่ายไฟที่เป็นอิสระ และติดตั้งตามเส้นทางการอพยพหนีไฟ และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง เมื่อกระแสไฟฟ้าหลักดับ สามารถจ่ายไฟได้ออย่างน้อย 90 นาที (*)	✓		- ติดตั้งตามกฎหมายกำหนด
	4.2 มีป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านใน และด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (*)	✓		- สามารถมองเห็นชัดเจน
5. ระบบป้องกันฟ้าผ่า				
	5.1 มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานสถาบันราชการ (ขนาดไม่น้อยกว่า 31 ตารางมิลลิเมตร) (*)	✓		- ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด
6. ระบบเสริมอื่นๆ				
	6.1 มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย	✓		- ด้านหน้าอาคาร
	6.2 มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓		- ถนนเข้าถึงด้านหน้าอาคาร
	6.3 มีศูนย์สั่งการดับเพลิง	✓		- สำนักงานนิติฯ

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉินชนิดแบตเตอรี่เดี่ยว ป้ายทางหนีไฟชนิดให้แสงสว่างในตัว ตามที่กฎหมายกำหนด
- ณ วันที่ตรวจสอบ ระบบป้องกันฟ้าผ่าอุปกรณ์เสาหล่อฟ้า แบบ ESE และสายตัวนำลงดิน สามารถใช้งานปกติ

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		11 / 01 / 2569		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
5.	การทดสอบสมรรถนะ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย			
	1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้ง และมีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย ได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร	✓		- สามารถใช้งานปกติ
	2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผลเหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่าย ได้อย่างน้อย 15 นาที	✓		- สามารถใช้งานปกติ
	3. ทางออกจากชั้นบนสุด อาคารสูงมีสมรรถนะ ไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ จนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร	✓		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง
	4. ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ไม่มีกุญแจไข ล็อกขณะที่มีคนเข้าไปใช้บริการ กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า	✓		- ไม่มีสิ่งกีดขวางและไม่ล็อกกุญแจ
	5. ประตูหนีไฟต้องสามารถปิดอัตโนมัติและเปิดเข้าได้ 2 ทาง	✓		- ติดตั้งอุปกรณ์ปิดอัตโนมัติ
	6. ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟและติดตั้งในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	✓		- ติดตั้งป้ายตลอดเส้นทาง
	7. ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติเมื่อกระแสไฟฟ้าดับที่สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 90 นาที	✓		- ติดตั้งตามกฎหมายกำหนด
	8. จำนวนทางออกหนีไฟ แต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อยู่อาศัยอย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อยู่อาศัยอย่างน้อย 2 ทาง ยกเว้นทางตันตามกฎหมาย	✓		- สามารถรองรับผู้อยู่อาศัยตามกฎหมายกำหนด
	9. ทางออกหลักและโถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	✓		- ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์
	10. ทางปล่อยออกที่ขึ้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ที่ขึ้นปล่อยออกนั้น	✓		- ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่ปลอดภัย
	11. มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน (*)	✓		- แบบแปลนแผนผังสอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ณ วันที่ตรวจสอบ การทดสอบสมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดใช้มือ สัญญาณแจ้งเหตุเตือนชนิดปลั่งเสียง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเตือนอัตโนมัติ สามารถแจ้งเตือนในกรณีเกิดเพลิงไหม้

หมวดที่	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		11 / 01 / 2569		
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
6.	การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย			
	1. มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน (**)	✓		- มีแผนฉุกเฉินการอพยพจากผู้ตรวจสอบอาคาร
	2. มีแผนการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี (**)	✓		- มีแผนการซ้อมอพยพ
	3. มีแผน และจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ			
	ก. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		- สามารถใช้งานปกติ
	ข. ระบบดับเพลิง	✓		- ดูแลโดยช่างอาคาร
	ค. ระบบไฟฟ้า	✓		- มีการตรวจสอบ
	ง. ระบบระบายอากาศ	✓		- ระบายโดยวิธีธรรมชาติ
	จ. ระบบประปา	✓		- ดูแลโดยช่างอาคาร
	ฉ. ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย	✓		- ดูแลโดยช่างอาคาร
	ช. ระบบลิฟต์	✓		- ตรวจสอบทุกเดือน (ตามเอกสารแนบ)
	ซ. ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ	✓		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง
	4. มีแผนการตรวจสอบอาคาร	✓		- มีแผนผู้ตรวจสอบ

ส่วนที่ 5 แผน และแนวทางการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี (โดยทั่วไปของผู้ตรวจสอบอาคาร)

ลำดับ	รายการที่ตรวจ	ความถี่ในการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓			
	1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓			
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓			
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
2.	การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก				
	- ระบบลิฟต์	✓			
	- ระบบบันไดเลื่อน	✓			
	- ระบบไฟฟ้า	✓			
	- ระบบปรับอากาศ	✓			
	2.2 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม				
	- ระบบประปา	✓			
	- ระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	- ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	- ระบบจัดการขยะมูลฝอย	✓			
	- ระบบระบายอากาศ	✓			
	- ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง	✓			
	2.3 ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย				
	- บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓			
	- เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	- ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓			
	- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	- ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	- ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	- ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	- ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			



ลำดับ	รายการที่ตรวจ	ความถี่ในการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		4 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
3.	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓			
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓			
4.	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร			✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร			✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร			✓	
	4.4.1 การติดตามความคืบหน้าของการแก้ไขปรับปรุงงาน				
	4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานปีต่อไป			✓	



บริษัท ไอ.อี.คิว. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
I.E.Q. ENGINEERING CO.



บริษัท ไอ.อี.คิว. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ส่วนที่ 6 แผนปฏิบัติการ การตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (คู่มือปฏิบัติการ สำหรับเจ้าของอาคาร)

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		14 วัน	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
2.	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร				✓		
3.	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร				✓		
4.	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
5.	การชำรุดสึกหรอของอาคาร				✓		
6.	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร				✓		
7.	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร				✓		
8.	การชำรุดของป้ายอาคาร				✓		

2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		14 วัน	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบบันไดหนีไฟ						
	- สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
	- อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
	- การเปิด - ปิด ประตูเข้า - ออกบันไดหนีไฟ		✓				
2.	ทางหนีไฟ						
	- ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		✓				
	- อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงทางออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
	- การเปิด - ปิด ประตูตลอดเส้นทาง		✓				
3.	อุปกรณ์เครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						
	- สภาพการทำงานของเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓				
4.	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง						
	- แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง		✓				



3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
	- สายอากาศ				✓		
	- สายใต้ดิน				✓		
2.	หม้อแปลงไฟฟ้า						
	- หม้อแปลงไฟฟ้า (ตรวจเช็คโดยวิศวกรผู้ชำนาญงาน)					✓	
3.	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
	- แรงต่ำภายนอกอาคาร				✓		
	- แผงสวิตช์ภายนอกอาคาร				✓		
	- แรงต่ำภายในอาคาร				✓		
	- แผงสวิตช์เมน			✓			
	- สายป้อน			✓			
	- แผงสวิตช์ย่อย			✓			
	- วงจรย่อย และอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
	- สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓			
4.	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	1 สัปดาห์					
5.	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน			✓			
6.	ป้ายทางออกฉุกเฉิน			✓			
7.	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			✓			
8.	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				✓		



บริษัท ไอ.อี.คิว. เอ็นจิเนียริง จำกัด
LE.Q. ENGINEERING CO., LTD



บริษัท ไอ.อี.คิว. เอ็นจิเนียริง จำกัด

4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องจักรกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบปรับอากาศแบบรวม						
	- เครื่องทำน้ำเย็น				✓		
	- ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
	- หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)		✓				
	- เครื่องส่งลมเย็น, แผงกรองอากาศ		✓				
	- ท่อส่งลมเย็น และอุปกรณ์ระบบ				✓		
	- ใช้น้ำเย็น และใช้ระบายความร้อน ของไว้เอาอากาศ			✓			
	- ระบบท่อน้ำเย็น และท่อระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ			✓			
2.	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
	- การทำงาน และการจับยึดของชุด Condensing Unit			✓			
	- การทำงาน และการจับยึดของชุด Fan Coil Unit แผงกรองอากาศ		✓				
	- ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
3.	ระบบระบายอากาศ						
	- พัดลมระบายอากาศ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าที่ใช้ควบคุมระบบ			✓			
	- การทำงานของระบบอัดอากาศบริเวณบันไดหนีไฟของอาคาร			✓			
4.	ระบบลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง						
	- การทำงานของลิฟต์ / ลิฟต์ดับเพลิง				✓		
	- อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
	- อุปกรณ์ให้ความช่วยเหลือ		✓				
	- การทำงานของระบบอัดอากาศบริเวณ โถงหนีไฟดับเพลิง		✓				
5.	บันไดเลื่อน						
	- การทำงานของบันไดเลื่อน			✓			
	- อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน			✓			



5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบประปา						
	1.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน / บนดิน / บนอาคาร				✓		
	- สภาพถัง และฝาเปิด - ปิดถังเก็บน้ำ				✓		
	- สภาพท่อเข้า - ออกจากถังเก็บน้ำ				✓		
	- สภาพประตุน้ำเข้า - ออกถังเก็บน้ำ				✓		
	- การป้องกันหนู แมลง เข้าถังเก็บน้ำ			✓			
	1.2 เครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่อง			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ และอุปกรณ์อื่น ๆ				✓		
	1.3 ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา			✓			
2.	ระบบระบายน้ำในอาคาร						
	2.1 ท่อระบายน้ำเสีย				✓		
	- สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ				✓		
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ในการระบายน้ำ				✓		
	- ที่ดักกลิ่น				✓		
	- ช่องรับน้ำ (FD.)				✓		
	- ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)				✓		
	- สภาพช่องท่อ				✓		
	- กลิ่น และความอับชื้น				✓		
	- การป้องกัน หรือกำจัดหนู และแมลงสาบในช่องท่อ				✓		
	- การป้องกันควัน และไฟลามในช่องท่อ				✓		
	2.2 ท่อระบายน้ำฝน				✓		
	- สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ				✓		
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ						
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบ						
	- ช่องรับน้ำ (RD.)						

บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
I.E.Q. ENGINEERING CO., LTD



ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.3 เครื่องสูบน้ำเสีย และบ่อสูบ (ถ้ามี)						
	- สภาพบ่อสูบ				✓		
	- สภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำเสีย			✓			
	- การทำงานของระบบควบคุมการสูบน้ำเสีย			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำเสีย				✓		
3.	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
	- การทำงาน และการจับยึดของชุด Condensing Unit			✓			
	- การทำงาน และการจับยึดของชุด Fan Coil Unit แผง กรองอากาศ		✓				
	- ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
4.	ระบบระบายอากาศ						
	- พัดลมระบายอากาศ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าที่ใช้ควบคุมระบบ			✓			
	- การทำงานของระบบอัดอากาศบริเวณบันไดหนีไฟของ อาคาร			✓			
5.	ระบบลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง						
	- การทำงานของลิฟต์ / ลิฟต์ดับเพลิง				✓		
	- อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
6.	บันไดเลื่อน						
	- การทำงานของบันไดเลื่อน			✓			
	- อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำเสีย				✓		



บริษัท ไอ.อี.คิว. วิศวกรรม จำกัด
I.E.Q. ENGINEERING CO., LTD



บริษัท ไอ.อี.คิว. วิศวกรรม จำกัด

6. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
	1.1 อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพง หรือแสง					✓	
	1.2 แบตเตอรี่						
	- การทดสอบเครื่องประจุไฟฟ้า					✓	
	- แบตเตอรี่แบบน้ำกรด		✓				
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด				✓		
	- ทดสอบความถ่วงจำเพาะน้ำกรด				✓		
	- แบตเตอรี่แบบกึ่ง - แคลเมียม				✓		
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที					✓	
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	1.3 อุปกรณ์สำหรับการควบคุมต่าง ๆ (Control Panel or Devices) ครอบคลุมการทำงานของ ฟิวส์ หลอดไฟ, แหล่งจ่ายไฟฟ้า, อุปกรณ์เชื่อมโยง, ทรานสปอนเดอร์						
	- แบบมีการตรวจควบคุม					✓	
	- แบบไม่มีการตรวจควบคุม			✓			
	1.4 การแสดงผลเมื่อสัญญาณขัดข้อง					✓	
	1.5 อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ						
	- Smoke / Heat / Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ					✓	
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch และ Tamper Switch			✓			
	1.6 การแสดงผลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้					✓	
	1.7 อุปกรณ์ไฟฟ้าในบริเวณ อันตราย (Hazardous Location)					✓	
2.	ระบบดับเพลิง						
	2.1 ถังดับเพลิง		✓				
	2.2 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง						
	- เครื่องสูบน้ำ (Pump)				✓		
	- แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ 30 นาที	1 สัปดาห์					
	- แบบขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า		✓				
	2.3 หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections)		✓				
	2.4 หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพหัวดับเพลิง						
	- การเปิดฝาใส่สารหล่อลื่น						

บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด
I.E.Q. ENGINEERING CO., LTD.



ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- การทดสอบเปิด - ปิดวาล์ว					✓	
	2.5 ถังน้ำสำรองสำหรับใช้ดับเพลิง						
	- ระดับน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง		✓				
	- สภาพทั่วไปของถังน้ำดับเพลิง				✓		
	2.6 สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets)						
	- สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				
	2.7 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ						
	- Main Drain			✓			
	- Water Flow Switches			✓			
	- Supervisory Switches			✓			
	- สภาพเปิด - ปิด Control Valves		✓				
3.	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
	3.1 จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	3.2 จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
4.	ป้ายทางออกฉุกเฉินหรือป้ายทางหนีไฟ						
	4.1 จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	4.2 จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		



ส่วนที่ 3 ภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุด "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ)



หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

สภาพการใช้งาน : ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย และป้ายจดบันทึกการทดสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์



หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : ถนนสัญจรโดยรอบ และทาง เข้า - ออก

สภาพการใช้งาน : ทางเข้า - ออก และถนนสัญจรโดยรอบอาคาร และชั้นจอดรถ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวอาคารสามารถอพยพผู้ใช้อาคารสะดวก



หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : ถนนสัญจรโดยรอบ และทาง เข้า - ออก

สภาพการใช้งาน : ทางเข้า - ออก และถนนสัญจรโดยรอบอาคาร และชั้นจอดรถ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวอาคารสามารถอพยพผู้ใช้อาคารสะดวก

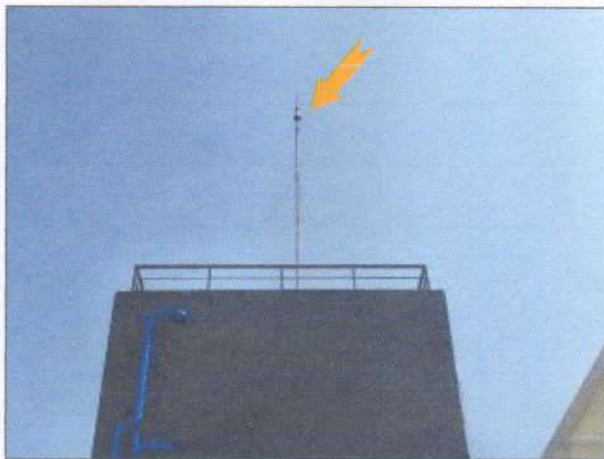


หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : ถนนสัญจรโดยรอบ และทาง เข้า - ออก

สภาพการใช้งาน : ทางเข้า - ออก และถนนสัญจรโดยรอบอาคาร และชั้นจอดรถ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวอาคารสามารถอพยพผู้ใช้อาคารสะดวก

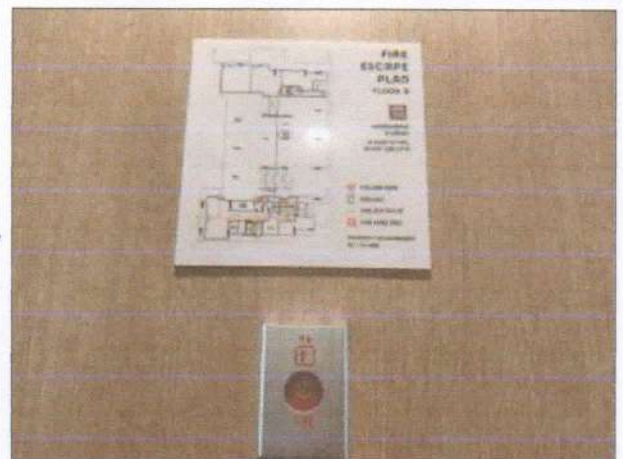
ส่วนที่ 3 ภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุด "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ)



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัย

บริเวณที่ถ่าย : ระบบป้องกันฟ้าผ่าอาคาร

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : เสาต่อฟ้าผ่าชนิด ESE ติดตั้งในตำแหน่งสูงสุดของอาคาร สามารถใช้งานปกติ ควรมีการตรวจสอบ หัวเสา และสายตัวนำลงดินไม่ให้ชำรุด สูญหาย และวัดค่าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง



หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : ป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ป้ายแผนผังเส้นทาง หนีไฟ ทางออกสุดท้าย และตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกัน และ ระบบอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นปัจจุบัน ควรมีการจัดเก็บแบบแปลน ดับเพลิงในศูนย์สั่งการ



หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : จุดรวมพลของอาคาร

สภาพการใช้งาน : จุดรวมพล ไม่กีดขวางเส้นทางเข้า – ออก ของรถดับเพลิง มีพื้นที่เพียงพอ สามารถรวมพล และอพยพ ผู้ใช้อาคารได้สะดวก



หมวดการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย

บริเวณที่ถ่าย : พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

สภาพการใช้งาน : พื้นที่หนีไฟทางอากาศบนดาดฟ้าของ อาคารมีความกว้างตามกฎหมายกำหนด ไม่มีอุปสรรคกีด ขวาง และมีป้ายชี้ทาง อพยพผู้ใช้อาคารได้สะดวก สามารถใช้ งานในกรณีฉุกเฉิน

ส่วนที่ 3 ภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุด "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ)



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย
บริเวณที่ถ่าย : ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบ Vertical Turbine Pump และน้ำมันสำรอง ¼ ของปริมาณถัง สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน อาคารมีการตรวจเช็คและทดสอบระบบทุกสัปดาห์



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย
บริเวณที่ถ่าย : ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ตู้ไฟฟ้าควบคุมปั้มน้ำดับเพลิง และตู้ควบคุม Jockey Pump สวิตช์อยู่ในตำแหน่งอัตโนมัติ แรงดันน้ำในระบบ สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน อาคารมีการตรวจเช็ค และทดสอบระบบทุกสัปดาห์



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย
บริเวณที่ถ่าย : ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) และสถานีทดสอบ (Test Station) และตู้ควบคุม มีการตรวจเช็ค และทดสอบสามารถใช้งานตามปกติ



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย
บริเวณที่ถ่าย : หัวรับน้ำดับเพลิง
สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว (Quick Coupling) ป้าย "หัวรับน้ำดับเพลิง" สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน อาคารควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์ เช่น ฝาครอบ และโซ่คล้อง ไม่ให้สูญหาย

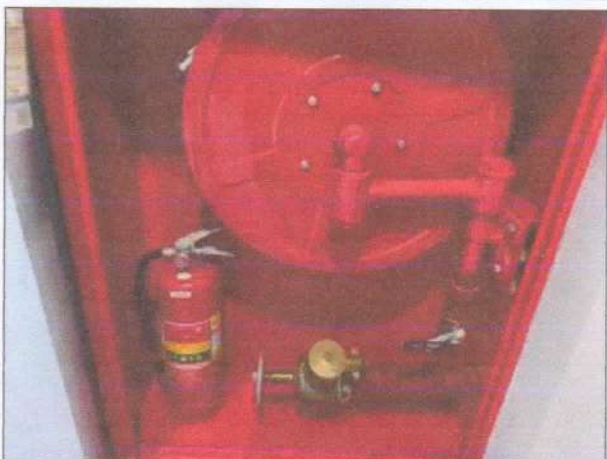
ส่วนที่ 3 ภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุด "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ)



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย
บริเวณที่ถ่าย : ป้ายบอกชั้น โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ
สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ป้ายบอกชั้นบริเวณ
 โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ มีขนาด และติดตั้งบริเวณสามารถ
 มองเห็นชัดเจน สภาพใช้งานได้ปกติ อาคารมีการตรวจสอบ
 บั้ยไม่ให้อายุหาย



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย
บริเวณที่ถ่าย : ระบบควบคุมการแพร่กระจายควัน
สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ช่องปิดควบคุมการ
 แพร่กระจายควัน ช่องเปิดแนวตั้ง และแนวราบ มีวัสดุทนไฟ
 ปิดกันช่องท่อต่าง ๆ ระหว่างชั้นของอาคารเพื่อป้องกันควัน
 ลาม สภาพใช้งานได้ปกติ



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย
บริเวณที่ถ่าย : ระบบท่อขึ้น และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ระบบท่อขึ้น และหัว
 ฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถใช้
 งานในกรณีฉุกเฉิน อาคารมีการตรวจสอบและทดสอบ
 อุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย
บริเวณที่ถ่าย : ดังดับเพลิงมือถือ
สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ดังดับเพลิงมือถือ
 ชนิด Dry Chemical & CO2 มีขนาดมาตรฐาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง
 สามารถเข้าถึงโดยสะดวก อาคารมีการตรวจเช็คตามตาราง
 การบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

ส่วนที่ 3 ภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุด "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ)



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย

บริเวณที่ถ่าย : โคมไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : โคมไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินชนิดแบตเตอรี่เดี่ยว ติดตั้งบริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สามารถใช้งานในกรณีไฟฟ้าหลักดับ มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย

บริเวณที่ถ่าย : อุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้ด้วยมือ และปลั่งเสียง

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้แบบใช้มือ ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้น และอุปกรณ์ปลั่งเสียงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน อาคารมีการตรวจเช็ค และทดสอบอย่างต่อเนื่อง



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย

บริเวณที่ถ่าย : ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติแบบ Smoke Detector และ Remote Indicating Lamp ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้น สามารถแจ้งเตือนอัตโนมัติ ควรมีการตรวจเช็คและทดสอบอย่างต่อเนื่อง



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย

บริเวณที่ถ่าย : ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ แบบ Conventional (Hard - wire System) สามารถแจ้งเตือนในกรณีฉุกเฉิน อาคารมีการตรวจเช็ค และทดสอบอย่างต่อเนื่อง

ส่วนที่ 3 ภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุด "ไอดีโอ โอบี สุขุมวิท" (อาคาร เอ)



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย

บริเวณที่ถ่าย : ประตูอพยพหนีไฟ

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ประตูหนีไฟกว้างตามกฎหมายกำหนด ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีอุปกรณ์ปิดอัตโนมัติ สามารถเปิดเข้า - ออก ไม่ให้มีอุปสรรคกีดขวางสามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย

บริเวณที่ถ่าย : เส้นทางอพยพหนีไฟ

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : เส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร มีความกว้างตามกฎหมายกำหนด ไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทาง มีแสงสว่างเพียงพอ สามารถอพยพผู้ใช้อาคารในกรณีฉุกเฉิน



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย

บริเวณที่ถ่าย : บันไดอพยพหนีไฟ

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : บันไดหนีไฟ มีความกว้างตามกฎหมายกำหนด และจำนวนตามกฎหมายกำหนด ทอดถึงชั้นพื้นดิน ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง มีแสงสว่างสามารถออกสู่ภายนอกอาคาร



หมวดการทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย

บริเวณที่ถ่าย : ป้ายเส้นทางหนีไฟ และทางออกฉุกเฉิน

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ป้ายทางหนีไฟชนิดแบตเตอรี่เดี่ยวให้แสงสว่างในตัว ติดตั้งบริเวณเหนือประตูหนีไฟ และตามเส้นทางหนีไฟ มองเห็นชัดเจน สามารถใช้งานได้ปกติ อาคารมีการตรวจเช็คอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ

ส่วนที่ 3 ภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุด "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ)



หมวดระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบท่อ และรางระบายน้ำฝน

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : สภาพท่อระบายน้ำฝน ฝาปิดท่อ ตะแกรงดักสิ่งสกปรก อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่ให้มีสิ่งอุดตัน สามารถใช้งานปกติ อาคารมีการตรวจเช็ค และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ



หมวดระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบจัดการขยะมูลฝอย และวัสดุที่ไม่ใช้

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ถังขยะ และห้องพักรวมขยะมูลฝอย และวัสดุที่ไม่ใช้แล้วของอาคาร สะอาดเรียบร้อย มีปริมาณเพียงพอต่อการจัดเก็บ มีการคัดแยกขยะ และ ระบายอากาศโดยพัดลมดูดอากาศ



หมวดระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบระบายอากาศ และเติมอากาศ

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : หน้าต่างโถงลิฟต์บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน ระบบอากาศโดยวิธีธรรมชาติ สามารถใช้งานปกติ มีการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ให้เปิดไว้ตลอดเวลาระหว่างที่มีการใช้สอยกำหนด



หมวดระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบระบายอากาศ และเติมอากาศ

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ระบบพัดลมอัดอากาศ ภายในห้อง Fire Man Lift ท่อลมทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ ติดตั้งลั่นกันไฟ อุปกรณ์ควบคุมการหยุดทำงานอัตโนมัติ สามารถใช้งานปกติ อาคารมีการตรวจเช็คอย่างสม่ำเสมอ

ส่วนที่ 3 ภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุด "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ)



หมวดระบบบริการ และอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : ระบบปรับอากาศทำความเย็น

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) สภาพใช้งานปกติ อาคารมีการตรวจสอบระบบ เช่น Condensing Unit, Fan Coil Unit และทำความสะอาดโดยช่างผู้ชำนาญงาน ตามตารางที่กำหนด



หมวดระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : น้ำอุปโภค และบริโภค และน้ำสำรองดับเพลิง
สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า และได้ดิน เพื่ออุปโภค -บริโภค และสำรองดับเพลิงสะอาด มีฝาปิด สามารถใช้งานปกติ อาคารมีการตรวจสอบความสะอาด รอยรั่วแล้วและท่อน้ำ อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ



หมวดระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบปั้มน้ำอุปโภค และบริโภค

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ระบบเครื่องสูบน้ำ Booster Pump & Transfer Pump สามารถใช้งานปกติ อาคารมีการตรวจสอบระบบปั้มน้ำ ระบบไฟฟ้าควบคุม รอยรั่วซึม ท่อและวาล์วน้ำอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ



หมวดระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ถ่าย : ระบบบำบัดน้ำเสีย

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon) ถังดักไขมัน และ Air Blower Pump สามารถใช้งานปกติ มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบบสาธารณะ

ส่วนที่ 3 ภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุด "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ)



หมวดระบบบริการ และอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : ระบบลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ลิฟต์โดยสาร และ Fire Man Lift อุปกรณ์ไฟฟ้าควบคุม บ้ายแนะนำ และอุปกรณ์การช่วยเหลือในกรณีลิฟต์ค้าง อาคารมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน



หมวดระบบบริการ และอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : ระบบลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ระบบเซ็นเซอร์ ประตูลิฟต์ เพื่อป้องกันประตุนับ สามารถใช้งานปกติ พื้นห้องโดยสารกับโถงลิฟต์มีระดับเดียวกัน อาคารมีการตรวจสอบโดยช่างผู้ชำนาญงานเป็นประจำทุกเดือน



หมวดระบบบริการ และอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : ระบบลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ลิฟต์โดยสาร มีป้ายแนะนำการใช้ ระบบสื่อสาร และป้ายห้ามใช้ลิฟต์ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สภาพใช้งานปกติ อาคารมีการตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสารเป็นประจำทุกเดือน



หมวดระบบบริการ และอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : ระบบลิฟต์ดับเพลิง (Fire Man Lift)

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ลิฟต์ดับเพลิง มีขนาดตามกฎหมายกำหนด ประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ ภายในติดตั้ง FHC ระบายอากาศโดยวิธีกล สามารถจอดทุก ๆ ชั้น เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้ปฏิบัติงานสะดวก

ส่วนที่ 3 ภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุด "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ)



หมวดระบบบริการ และอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : หม้อแปลงไฟฟ้า

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ติดตั้งภายในอาคาร สามารถใช้งานได้ปกติ อาคารมีการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร และมีแผนบำรุงรักษาอุปกรณ์ประจำปี



หมวดระบบบริการ และอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB.)

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : ห้องติดตั้งตู้ MDB. สะอาด มีอุณหภูมิเหมาะสม มีพื้นที่ และแสงสว่างสามารถปฏิบัติงานได้สะดวก สภาพใช้งานปกติ อาคารมีการตรวจสอบ และมีแผนบำรุงรักษาประจำปี



หมวดระบบบริการ และอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : อุปกรณ์ระบบไฟฟ้า (Circuit Breaker)

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : อุปกรณ์เปิด - ปิด (Circuit Breaker) และอุปกรณ์ประกอบ ตู้ DB. แต่ละชั้นของอาคาร สามารถใช้งานได้ปกติ อาคารมีการตรวจสอบ และมีแผนบำรุงรักษาอุปกรณ์ประจำปี



หมวดระบบบริการ และอำนวยความสะดวก

บริเวณที่ถ่าย : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 เครื่อง และน้ำมันสำรองไม่น้อยกว่า ¼ ของปริมาณถัง และแบตเตอรี่ สามารถใช้งานได้ปกติ มีการตรวจสอบ และทดสอบอุปกรณ์ตามตารางการอย่างค่อเนื่อง

ส่วนที่ 3 ภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุด "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ)



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกต และบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคาร เช่น คาน เสา ผนัง



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกต และบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคาร เช่น คาน เสา ผนัง



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายในของอาคาร

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายในอาคารมั่นคงแข็งแรง สภาพใช้งานได้ปกติ ควรมีการสังเกต และบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคาร เช่น คาน เสา ผนัง และวัสดุปิดผิว

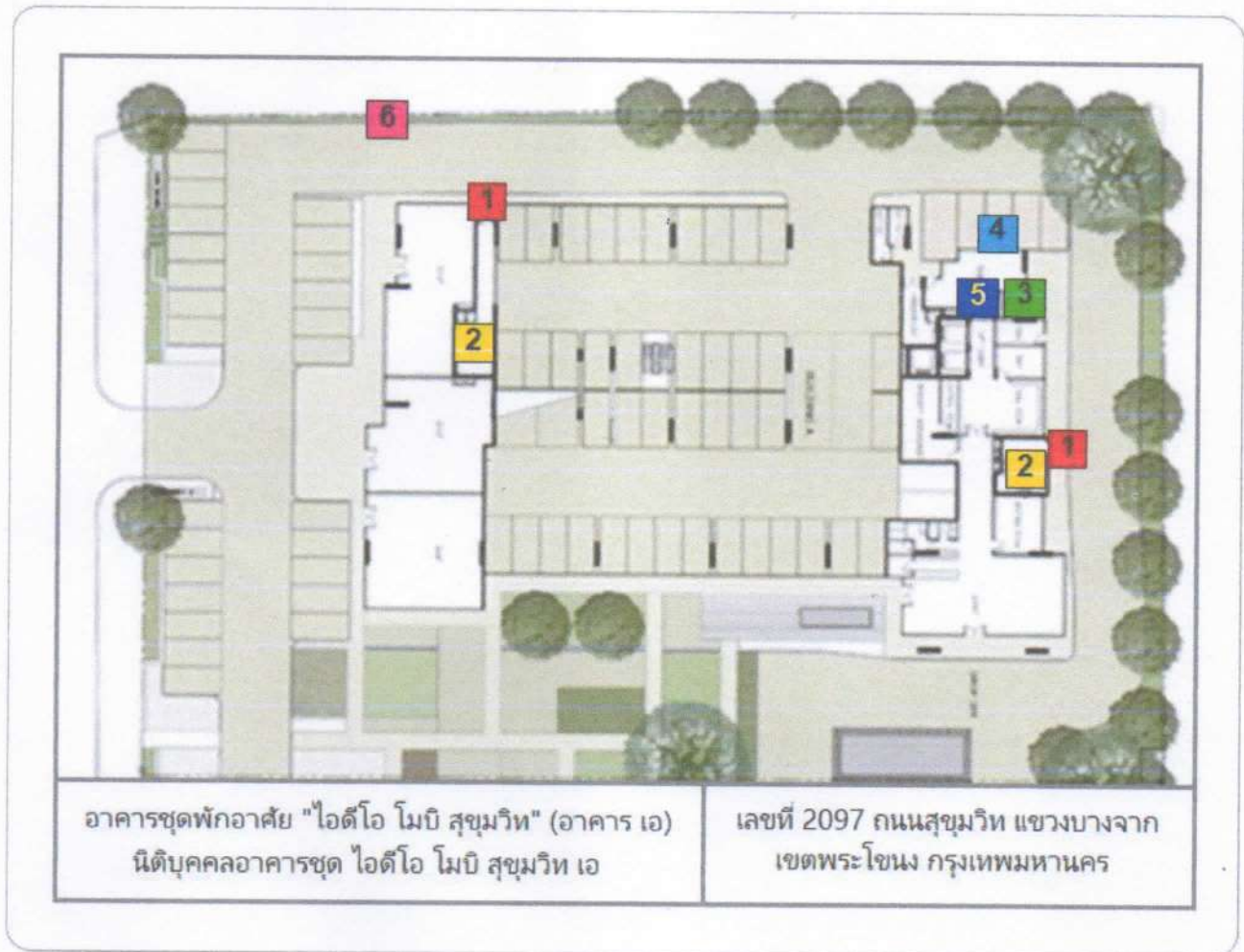


หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างคานฟ้าของอาคาร

สภาพการใช้งาน และลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างคานฟ้ามั่นคงแข็งแรง ไม่พบวิบัติ หรือชำรุดของพื้น สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกต และบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้าง เช่น คาน เสา พื้น และวัสดุกันซึม

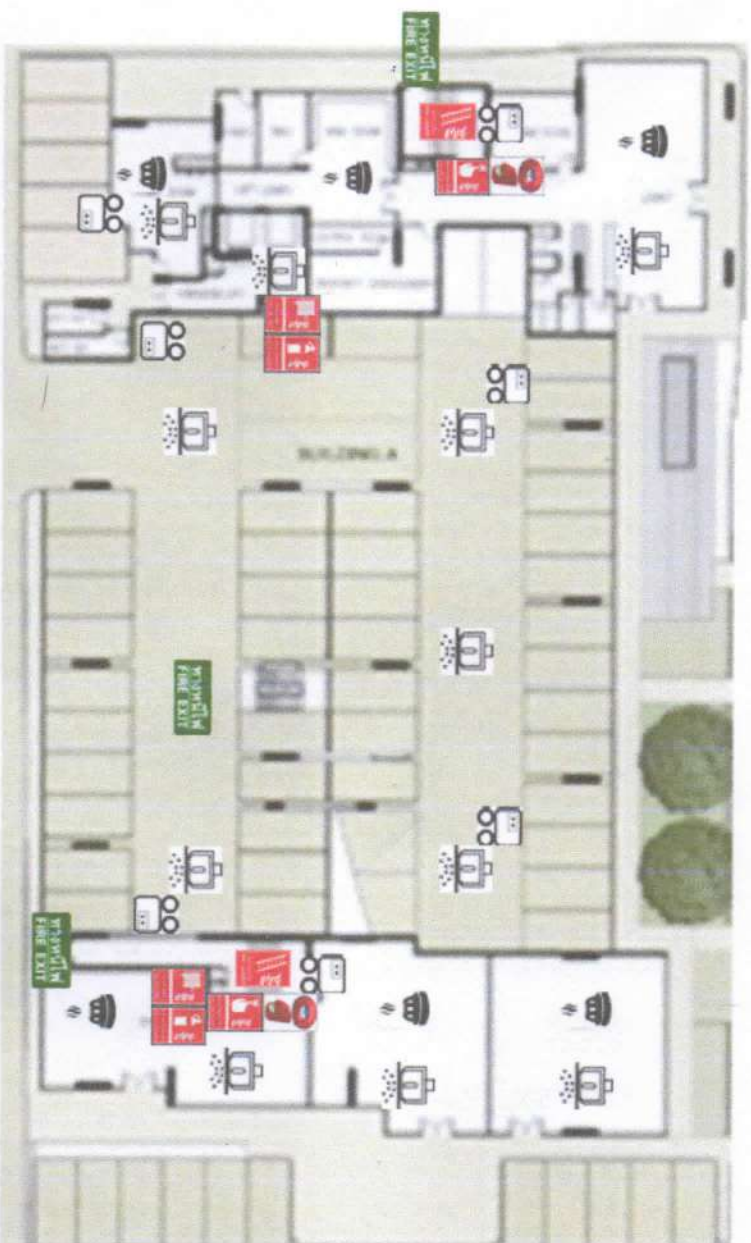
แบบแปลนระบุเส้นทางเข้า - ออก ตำแหน่งถังสำรองน้ำ และอุปกรณ์ป้องกัน และระบุรับเหตุฯของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- | | |
|--|---|
| 1 แทน ประตูหนีไฟ และทางออกกรณีฉุกเฉิน | 2 แทน บันไดหนีไฟ และบันไดสัญจร |
| 3 แทน บริเวณตำแหน่งปั้มน้ำดับเพลิง | 4 แทน บริเวณติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง |
| 5 แทน น้ำสำรองดับเพลิง และอุปโภค - บริโภค | 6 แทน บริเวณจุดรวมพล |

U.S. ENGINEERING CO., LTD.
U.S. ENGINEERING CO., LTD.



- [illegible]

USAH TO.ENG. ENGINEERING CO. LTD.



The diagram shows a building layout with the following rooms and functions:

- ห้องประชุม (Meeting Room):** Located at the top left.
- ห้องเรียน (Classroom):** Located at the top right.
- ห้องสมุด (Library):** Located in the middle left.
- ห้องคอมพิวเตอร์ (Computer Room):** Located in the middle right.
- ห้องเรียนพิเศษ (Special Classroom):** Located at the bottom left.
- ห้องเรียน (Classroom):** Located at the bottom right.

[illegible]

แบบแปลนสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งอุปกรณ์เตือนภัยและระงับเหตุ ฯ ชั้น 5



-  ตู้ควบคุมเพลิง
-  ตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
-  ตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
-  ทางออกฉุกเฉิน
-  ตู้ดับเพลิง
-  ตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
-  ตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
-  ทางออกฉุกเฉิน
-  ตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
-  ตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
-  ตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
-  ตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
-  ตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
-  ตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
-  ตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้

บริษัท ไอ.อี.อี. เอ็นจิเนียริง จำกัด
I.E.E. ENGINEERING CO., LTD.





From

五

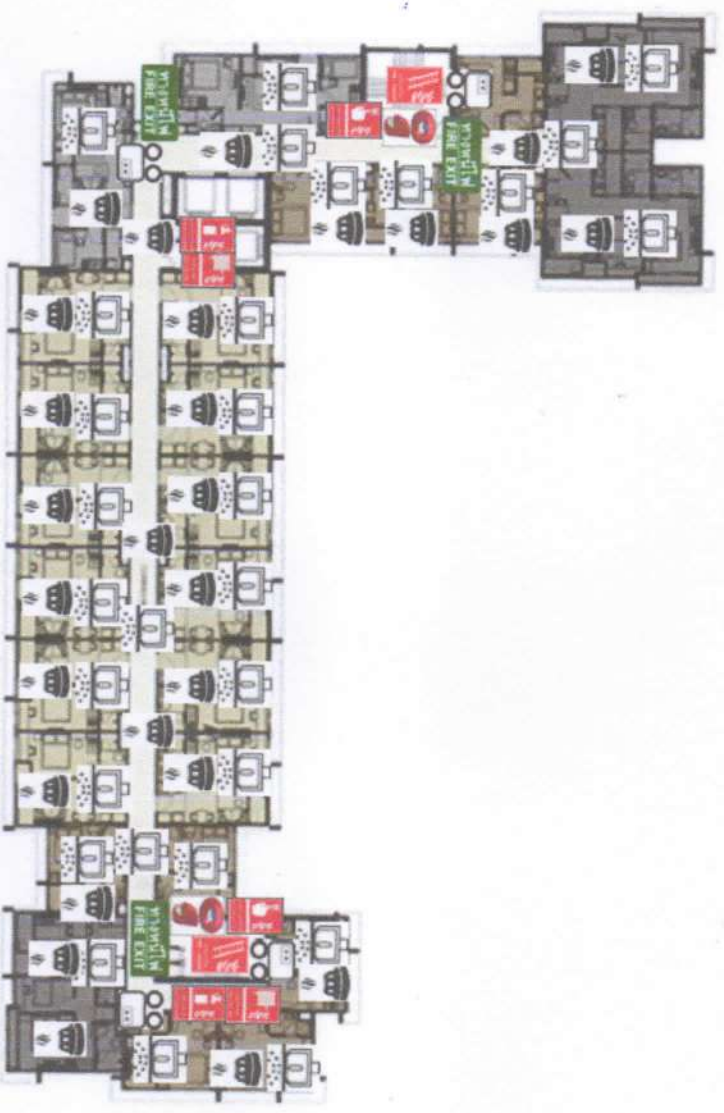
7/29/21

Index

100



แบบแปลนสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งอุปกรณ์เตือนภัยและระงับเหตุ ฯ ชั้น 7-20



บริษัท ไอ.อี.อี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
I.E.E. ENGINEERING CO., LTD.

- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ |
| ถังดับเพลิง | ถังดับเพลิง | ถังดับเพลิง | ถังดับเพลิง | ถังดับเพลิง | ถังดับเพลิง |
| ถังดับเพลิง | ถังดับเพลิง | ถังดับเพลิง | ถังดับเพลิง | ถังดับเพลิง | ถังดับเพลิง |



ส่วนที่ 5 สรุปภาพรวมการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ

ลักษณะอาคาร และถนนโดยรอบ อาคารมีถนนภายใน และทางเข้า - ออก กว้าง 6.00 เมตร ระดับเพลิง สามารถเข้าถึงตัวอาคาร สามารถปฏิบัติงานได้ ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยรวม 26,376.00 ตารางเมตร จำนวนห้องชุด 446 ห้อง (พาณิชย์ 3 ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกอาคาร 191 คัน คาดฟ้าอาคารเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) เพื่อใช้เป็นพื้นที่หนีไฟทาง อากาศ และพื้นที่สีเขียว จุดประสงค์สำหรับการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ) ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการ โดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารชุดพักอาศัย "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ) ไม่มีการต่อเติมดัดแปลง หรือ ปรับปรุงตัวอาคาร ไม่มีการวิบัติ และไม่พบสิ่งที่เป็นอันตรายต่อ โครงสร้างของอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย อาคาร สามารถใช้งานสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่ บังคับใช้กับอาคาร

2. การตรวจสอบระบบบริการ และอำนวยความสะดวกของอาคาร

ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารชุดพักอาศัย "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ) มีระบบบริการ และอำนวยความสะดวก เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง มีการบำรุงรักษาตามตารางการ บำรุงรักษาโดยช่างผู้ชำนาญตามระยะเวลา สามารถใช้งานสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่บังคับใช้กับอาคาร

3. การตรวจสอบระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อมของอาคาร

ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารชุดพักอาศัย "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ) มีระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม เช่น ระบบน้ำอุปโภค และบริโภค ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายอากาศ ระบบพัดลมดูดอากาศ และระบบจัดการขยะมูลฝอย สามารถใช้งานสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร และกฎหมาย อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่บังคับใช้กับอาคาร

4. การตรวจสอบ และทดสอบสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยต่าง ๆ ของอาคาร

ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารชุดพักอาศัย "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ) มีสมรรถนะของระบบป้องกัน และ ระงับอัคคีภัย สามารถใช้งานสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่น ๆ ที่ เกี่ยวข้องบังคับใช้กับอาคาร เช่น

- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ มีความกว้างตามกฎหมายกำหนด ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถอพยพผู้ใช้อาคารได้สะดวก

- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดใช้มือ และเปล่งเสียง สามารถได้ยินครอบคลุมทั้งอาคาร ระบบอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ สามารถแจ้งเตือนในกรณีฉุกเฉิน
- ถังดับเพลิงมีขนาด และชนิดที่เหมาะสม มีจำนวนเพียงพอ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinklers System) และปั้มน้ำดับเพลิง สามารถใช้งานปกติ
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าชนิด Early Streamer Emission สายตัวนำล่อฟ้าอยู่ในตำแหน่งสูงสุด สายตัวนำครอบคลุมทั้งอาคาร สามารถใช้งานปกติ
- ป้ายสัญลักษณ์เส้นทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน สามารถใช้งานปกติในกรณีไฟฟ้าหลักดับ

5. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร

ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารชุดพักอาศัย "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ) มีการจัดทำแผนบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน เช่น แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร ซึ่งเป็นในลักษณะของการจัดการเกี่ยวกับเรื่องอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยภายในอาคาร มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ มีการอบรมเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเป็นระยะ ๆ อาคารมีการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้ใช้อาคารปีละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำแผนปฏิบัติการและแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี (โดยทั่วไปของผู้ตรวจสอบอาคาร) และแผนปฏิบัติการ การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (คู่มือปฏิบัติการ สำหรับเจ้าของอาคาร) ตามกฎกระทรวง หมวด 4 ข้อ 14 (1) และ(2) ในส่วนที่ 4-5 และแนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขั้นต้น ในส่วนที่ 6 ไว้ในรายงานฉบับนี้สำหรับเจ้าของอาคาร


บริษัท ไอ.อี.คิว. เอ็นจิเนียริง จำกัด
L.E.Q. ENGINEERING CO., LTD

สรุปผลความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

สรุปได้ว่า ณ วันที่ตรวจสอบ อาคารชุดพักอาศัย "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ) ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง ระบบบริการ และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ มีจำนวนพอเพียง มีความปลอดภัยต่อการใช้งาน ในส่วนสมรรถนะระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยต่าง ๆ มีการบำรุงรักษา และทดสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามตารางการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง สามารถใช้งานในกรณีฉุกเฉิน อาคารดังกล่าว ได้ผ่านตามเกณฑ์ และสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องที่บังคับใช้กับอาคารในปีที่ก่อสร้าง

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายกษิมา อัทธรรณพ)

บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0193 / 2552

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2568


บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด
I.E.Q. ENGINEERING CO., LTD

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ขอรับรองว่า ได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้น กระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการ และผังเมือง รวมทั้ง ข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคาร จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ เจ้าของอาคารผู้จัดการ / นิติบุคคลอาคารชุด ฯ

(.....) / ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย

อาคารชุดพักอาศัย "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท" (อาคาร เอ)

(นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ)

วันที่ / /

ส่วนที่ 7 แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยขั้นต้น

แผนแม่บทการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (พุทธศักราช 2553)

บทนำ

ประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการและอาคารสูง อาคารพักอาศัยรวม เพื่อความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้างและผู้พักอาศัย ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2534 และระเบียบการป้องกันและระงับอัคคีภัย ของนิติบุคคลอาคารชุด พุทธศักราช 2553 ลงวันที่ 1 มกราคม 2553 ให้กำหนดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแผนแม่บท ที่เป็นหลักในการปฏิบัติที่เป็นมาตรฐาน ไว้ดังนี้

1. การป้องกันอัคคีภัย มี 3 แผน คือ

1.1 แผนการตรวจตรา

1.2 แผนการอบรม

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

2. การระงับอัคคีภัย มี 2 แผน คือ

2.1 แผนการระงับอัคคีภัย 2.2 แผนการอพยพ

3. การบรรเทาทุกข์ มี 2 แผน คือ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์ 3.2 แผนการปฏิรูปฟื้นฟู

4. แผนการดำเนินการ การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

1. เพื่อวางแผนแนวทางการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน
2. เพื่อสร้างความมั่นใจ ในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้อาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้อาคารทุกคน
5. เพื่อเป็นมาตรฐานในการใช้อาคารพักอาศัยร่วมกันอย่างชัดเจน

แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรา มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดพื้นที่ วิธีการ และการควบคุมตรวจตรา ติดตามผลในงานที่เกี่ยวข้องกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งกำเนิดความร้อน แหล่งประกายไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง

รายละเอียดในตารางแผนมีดังนี้

1. เรื่องที่ปฏิบัติ คือ หัวข้อหลักของการปฏิบัตินั้นๆ
2. ผู้กำหนดโครงการ คือ ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการรับผิดชอบในเรื่องนั้นโดยตรง
3. บริเวณที่ปฏิบัติ คือ บริเวณที่กำหนดพื้นที่ความรับผิดชอบของผู้กำหนดโครงการนั้นๆ
4. วิธีการดำเนินงาน คือ วางแนวทางการปฏิบัติ เป็นหัวข้อใหญ่ที่ต้องปฏิบัติ
5. ผู้ปฏิบัติ คือ ผู้ที่รับผิดชอบการปฏิบัติของแต่ละวิธีการ
6. วันเริ่มดำเนินการ คือ วันเริ่มมีผลการปฏิบัติใช้
7. ผู้ติดตามผล คือ ผู้ตรวจสอบผลการปฏิบัติว่าเป็นไปตามที่กำหนดหรือไม่



ตารางแผนตรวจสอบ

เรื่อง	ผู้รับผิดชอบการ	บริเวณที่ปฏิบัติ	วิธีการดำเนินการ	ผู้ปฏิบัติ	วันเริ่มต้นดำเนินการ	ผู้ติดตามผล
1. พื้นที่ควบคุมอัคคีภัย	กรรมการนิติบุคคล / ผู้จัดการนิติบุคคล	บริเวณภายในอาคารชุด	1. กำหนดเขตพื้นที่ควบคุมอัคคีภัย	พนักงานนิติบุคคล ประจำอาคาร/ผู้พักอาศัย/ผู้ใช้อาคาร	พื้นที่ที่กรรมการหรือผู้จัดการนิติบุคคล ประกาศใช้ภายในอาคาร	กรรมการนิติบุคคล / ผู้จัดการนิติบุคคล
			2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์	พนักงานนิติบุคคล		ผู้จัดการนิติบุคคล
			3. กำหนดหน้าที่ รปภ.	ประจำอาคาร	พื้นที่ที่ได้รับอนุมัติ	กรรมการนิติบุคคล
			4. กำหนดผู้ทำการตรวจเช็คด้วยโดยใช้แบบตรวจ	ผู้จัดการนิติบุคคล และร.ป.ภ.		
2. การออกใบอนุญาตทำงานที่ ต้องใช้ความร้อน/ประกายไฟ/อันตรายเกี่ยวกับ ไฟหรืออัคคีภัย	กรรมการนิติบุคคล / ผู้จัดการนิติบุคคล	พื้นที่ทั่วไปและพื้นที่ ควบคุมบริเวณภายในอาคารชุด	1. ขอใบอนุญาตการใช้พื้นที่ ต่อกรรมการ/ผู้จัดการนิติบุคคล	พนักงานนิติบุคคล ประจำอาคาร/ผู้พักอาศัย/ผู้ใช้อาคาร	พื้นที่ที่ได้รับอนุญาต	ผู้จัดการนิติบุคคล
			2. ถ้าในกรณีเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบโครงการ ให้แจ้ง โดยด่วนหลังจากที่มีการ ดำเนินการแล้วก็ตาม	หรือ พนักงานภายนอกที่ เข้าปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ โครงการรับผิดชอบ	ผู้จัดการนิติบุคคล
3. การควบคุมบุคคลภายนอก	กรรมการนิติบุคคล / ผู้จัดการนิติบุคคล	ทางเข้าออกบริเวณ ภายในอาคารชุด	1. บุคคลภายนอกเข้าอาคาร ต้องติดต่อ รปภ. ก่อนทุกครั้ง	ร.ป.ภ.	พื้นที่ที่ได้รับอนุมัติ	ผู้จัดการนิติบุคคล
4. การจัดทำแผนผังเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์เตือนภัย/ เครื่องดับเพลิง	กรรมการนิติบุคคล / ผู้จัดการนิติบุคคล	ทุกพื้นที่ภายในอาคารชุด	2. ห้ามนำวัสดุติดไฟง่าย เช่น เต้าแก๊ส ใช้ในห้องพัก	ร.ป.ภ.	พื้นที่ที่ได้รับอนุมัติ	ผู้จัดการนิติบุคคล
			1. การสำรวจ/จัดหา/ติดตั้ง	ผู้ช่วยผู้จัดการ / ช่าง	พื้นที่ที่ได้รับอนุมัติ	กรรมการนิติบุคคล / ผู้จัดการนิติบุคคล
3. การควบคุมไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง			2. การตรวจพบไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง			

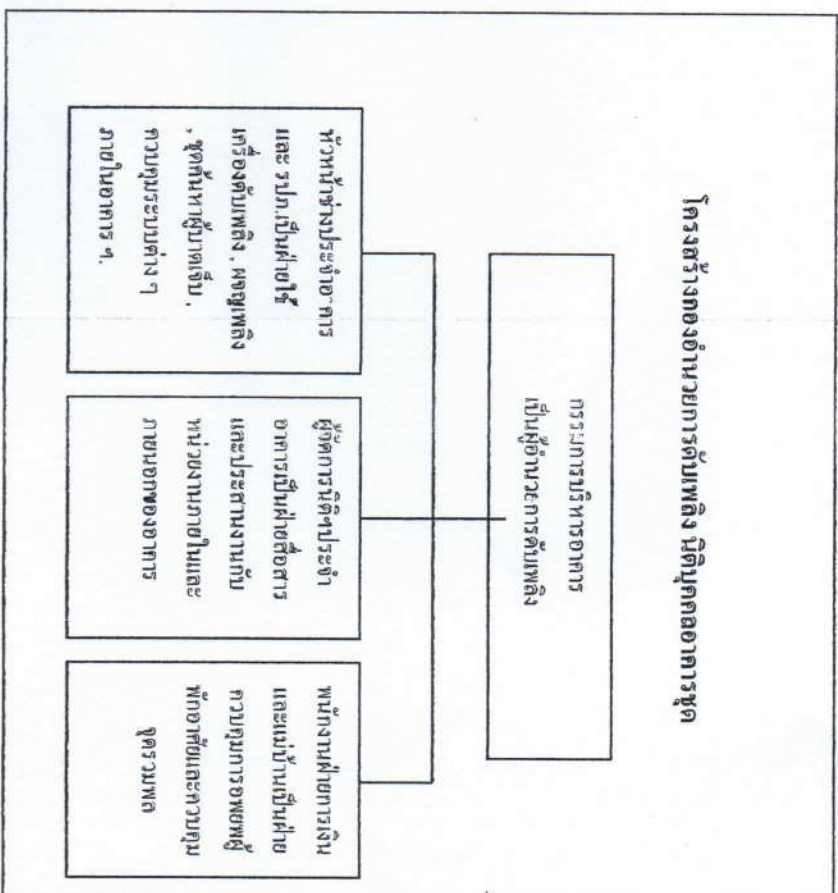
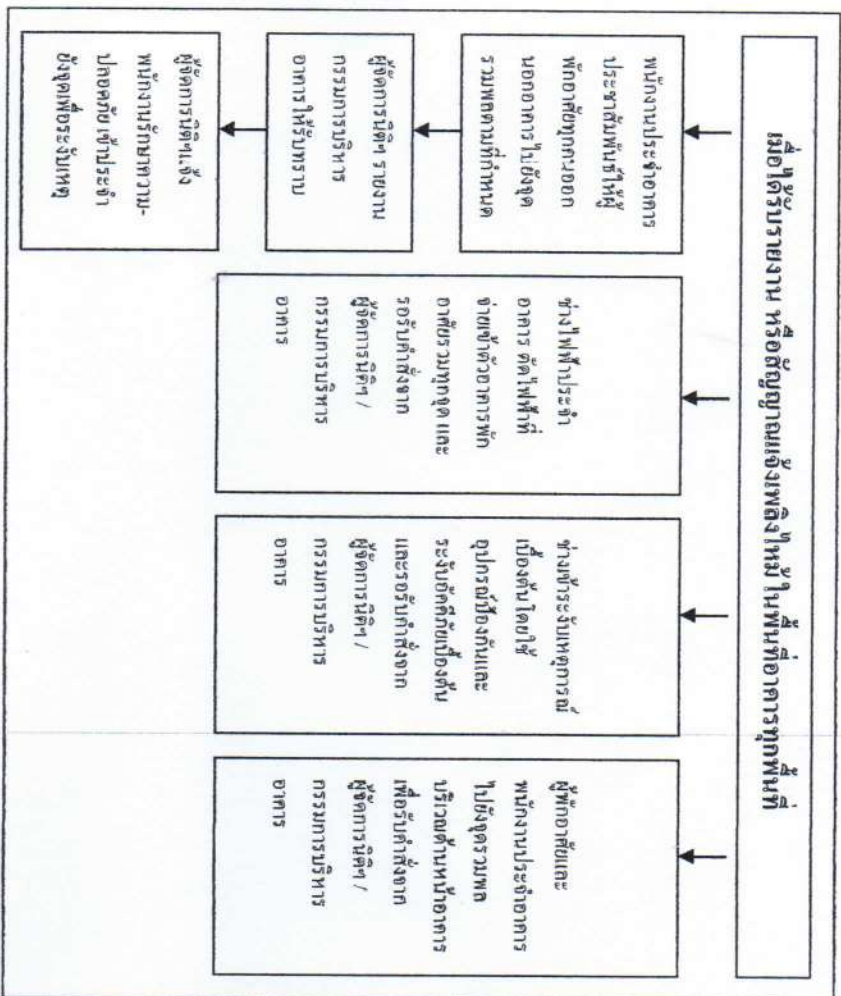
ตัวอย่าง แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

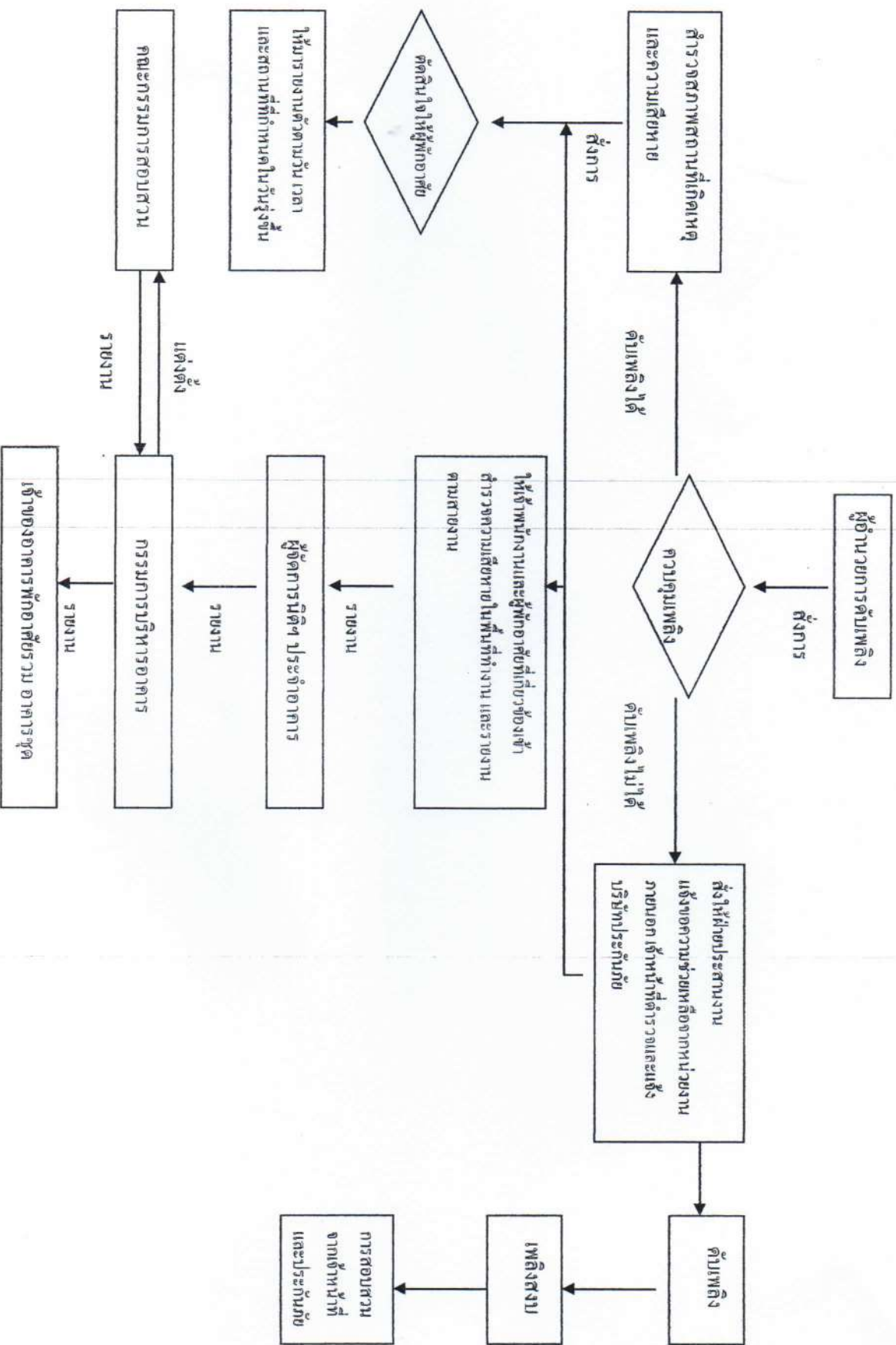
4.2 การกำหนดเส้นทาง-หนีไฟ	กรรมการนิติบุคคล/ผู้จัดการนิติบุคคล	ทุกพื้นที่ภายในอาคาร	ชุด	1. กำหนดเส้นทางหนีไฟ	ผู้ช่วยผู้จัดการ / ช่าง	พื้นที่ที่ได้รับอนุมัติ	กรรมการนิติบุคคล/ผู้จัดการนิติบุคคล
				2. กำหนดวันเวลาฝึกซ้อม	ทุกส่วนที่รับผิดชอบ	พื้นที่ที่แผนประจำปีอนุมัติ	กรรมการนิติบุคคล/ผู้จัดการนิติบุคคล
5. การควบคุมแหล่ง-กำเนิดไฟ	กรรมการนิติบุคคล/ผู้จัดการนิติบุคคล	ทุกพื้นที่ภายในอาคาร	ชุด	1. การควบคุมสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	ช่าง / หน่วยซ่อมบำรุง	พื้นที่ที่ได้รับมอบหมาย	กรรมการนิติบุคคล/ผู้จัดการนิติบุคคล
				2. การป้องกันฟ้าผ่าหรือไฟฟ้าลัด	ช่าง / หน่วยซ่อมบำรุง	พื้นที่ที่ได้รับมอบหมาย	กรรมการนิติบุคคล/ผู้จัดการนิติบุคคล
				3. การควบคุมประกายไฟของผู้พักอาศัยแต่ละห้อง	ช่าง / หน่วยซ่อมบำรุง	พื้นที่ที่ได้รับมอบหมาย	กรรมการนิติบุคคล/ผู้จัดการนิติบุคคล
6. การควบคุมแหล่งเก็บ-เชื้อเพลิง	กรรมการนิติบุคคล/ผู้จัดการนิติบุคคล	บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	ชุด	1. การควบคุมปริมาณ	ผู้ช่วยผู้จัดการ	พื้นที่รับมอบหมาย	กรรมการนิติบุคคล/ผู้จัดการนิติบุคคล
				2. การจัดเก็บจัดวาง	พนักงาน / ช่าง	พื้นที่รับมอบหมาย	กรรมการนิติบุคคล/ผู้จัดการนิติบุคคล
				3. การควบคุมการเข้าออก	ช่าง / ร.ป.ก.	พื้นที่รับมอบหมาย	กรรมการนิติบุคคล/ผู้จัดการนิติบุคคล
				4. การป้องกันการลุกลาม			
				5. การควบคุมการเคลื่อนย้าย			
				6. การจัดการเมื่อดับเพลิง			



ตัวอย่าง แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ลำดับขั้นตอนแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้





หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

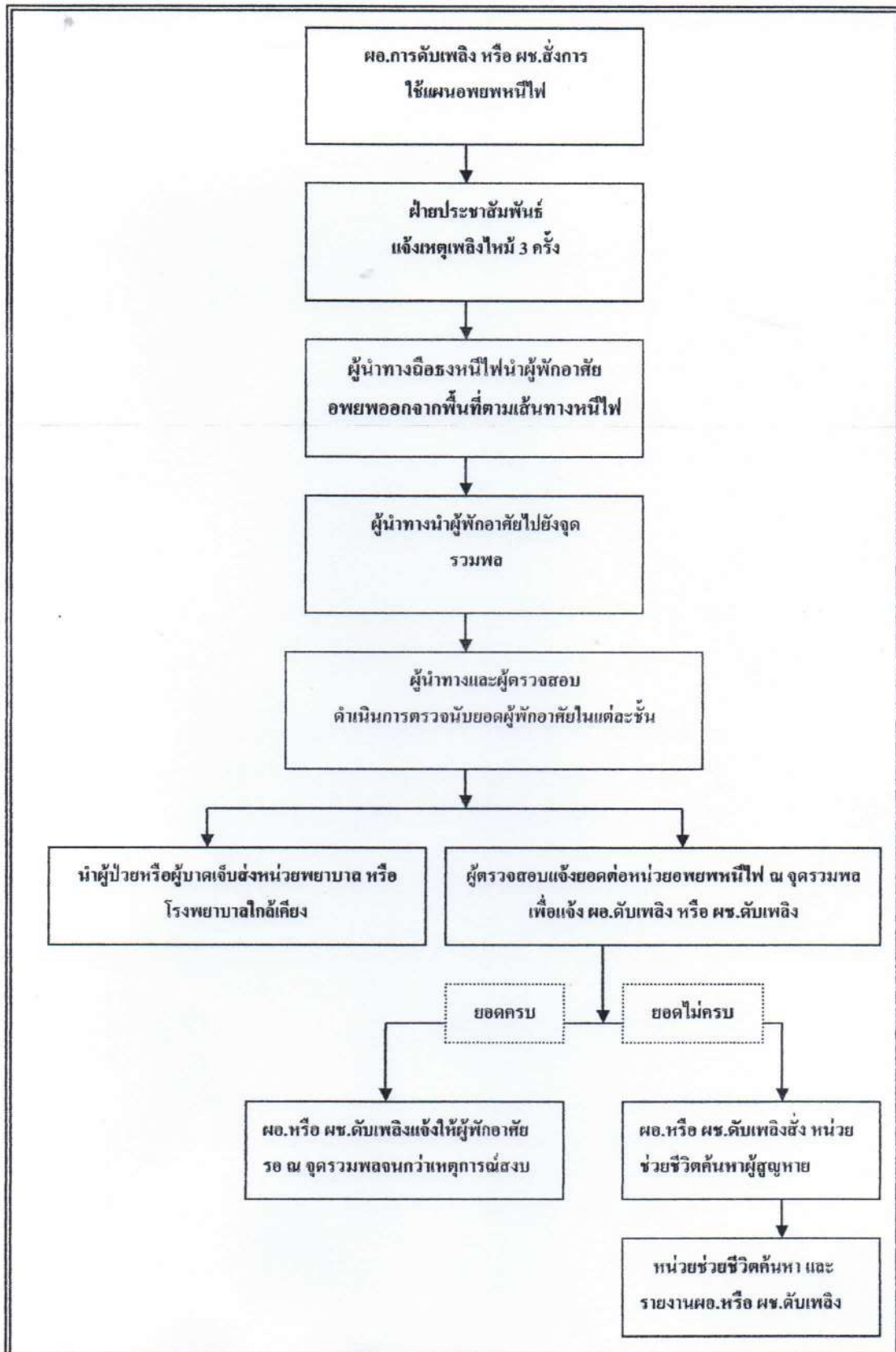
ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง (กรรมการบริหารอาคาร)	1. อำนาจการและสั่งการให้ใช้แผนอพยพหนีไฟ 2. สั่งการขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือพนักงานช่วยเหลือ 3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก 4. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อคณะกรรมการผู้จัดการ
ผู้ช่วย ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติประจำอาคาร)	1. รับไปยังจุดเกิดเหตุ คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการ 2. สั่งการแทนผู้อำนวยการให้อพยพพนักงาน
หน่วยปฏิบัติการ ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	1. รอรับคำสั่งจากผู้ช่วยผู้อำนวยการ 2. นำทีมดับเพลิงและช่วยชีวิตเข้าระงับเหตุ ณ จุดเกิดเหตุ 3. แจ้งผลการระงับเหตุต่อ ผอ.การดับเพลิงหรือ ผช.ผอ.การดับเพลิง
หน่วยสนับสนุน ผู้ช่วยผู้จัดการนิติประจำอาคาร	1. สนับสนุนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 2. สรุปข้อดี ข้อเสีย ในการฝึกซ้อมหนีไฟเพื่อเป็นแนวทางในการฝึกซ้อมครั้งต่อไป
พนักงานแผนกบัญชีและแม่บ้าน	1. คอยช่วยเหลือประสานงานทุกหน่วยงาน 2. ติดต่อหน่วยงานดับเพลิงภายนอกตามคำสั่ง ผอ.ดับเพลิง
พนักงานรักษาความปลอดภัย	1. รับไปยังจุดเกิดเหตุคอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง 2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต 3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินของบริษัทขณะฝึกซ้อม 4. ควบคุมการจราจรภายในและบริเวณด้านหน้าถนน
งานประชาสัมพันธ์ (ผู้ช่วยผู้จัดการนิติประจำอาคาร) พนักงานแผนกบัญชี	1. รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางโทรศัพท์จากพนักงานรักษาความปลอดภัย 2. แจ้งให้ ผอ.ดับเพลิง และ ผช.ดับเพลิงทราบ 3. รับคำสั่งให้กระจายเสียงการแจ้งเหตุการณฉุกเฉิน 4. ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อได้รับคำสั่งจาก ผอ.ดับเพลิงหรือ ผช.
ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	1. รับไปจุดเกิดเหตุ รอคำสั่งจาก ผอ.ดับเพลิง หรือ ผช. ดับเพลิง 2. สั่งการตัดไฟฟ้า หม้อไอน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ 3. สั่งการช่างประจำจุดเครื่องดับเพลิงอัตโนมัติ 4. สนับสนุนหน่วยงานดับเพลิงภายนอก
หน่วยอพยพ พนักงานแผนกบัญชีและแม่บ้าน	1. รายงานตัว และรับคำสั่งจาก ผอ.ดับเพลิง 2. สั่งการตรวจสอบรายชื่อ ณ จุดรวมพล
ผู้ช่วยผู้จัดการนิติประจำอาคาร	1. ควบคุมการอพยพหนีไฟออกตามเส้นทางหนีไฟ 2. กำหนดจุดรวมพลที่ปลอดภัยขั้นแรก และสอง 3. ดำเนินงานตรวจสอบรายชื่อ และรายงานต่อ ผอ. ดับเพลิง 4. พนักงานรอประกาศจากทางบริษัทฯ ณ จุดรวมพล

ตารางการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ตำแหน่ง	(วันทำงาน) เวลาปกติ (08.00 – 17.00)	(วันทำงาน) นอกเวลา (17.00 – 08.00)	(วันหยุด) พนักงาน ร.ป.ภ. (08.00 – 17.00)	(วันหยุด) ในเวลา และนอกเวลา พนักงาน ร.ป.ภ.
ผู้อำนวยการดับเพลิง	กรรมการบริหารอาคาร	ผู้จัดการประจำอาคาร	ผู้จัดการประจำอาคาร	ผู้จัดการประจำอาคาร
หน่วยปฏิบัติการ ผจญเพลิง	ช่างประจำอาคาร	ร.ป.ภ. ผู้พักอาศัยในพื้นที่เกิดเหตุ	ร.ป.ภ. ผู้พักอาศัยในพื้นที่เกิดเหตุ	ร.ป.ภ. ผู้พักอาศัยในพื้นที่เกิดเหตุ
หน่วยสนับสนุน ระบบไฟฟ้าและจ่ายน้ำ	ช่างประจำอาคาร	ช่างประจำอาคาร	ช่างประจำอาคาร	ช่างประจำอาคาร
ระบบแจ้งเหตุและ ประชาสัมพันธ์	หน่วยประชาสัมพันธ์	ร.ป.ภ.	ร.ป.ภ.	ร.ป.ภ.
ระบบความปลอดภัย	ร.ป.ภ.	ร.ป.ภ.	ร.ป.ภ.	ร.ป.ภ.
ประสานงาน	ผู้ช่วยผู้จัดการประจำอาคาร	ผู้ช่วยผู้จัดการประจำอาคาร	ผู้ช่วยผู้จัดการประจำอาคาร	ผู้ช่วยผู้จัดการประจำอาคาร
หน่วยเคลื่อนย้าย	ช่างประจำอาคาร / ร.ป.ภ.	ช่างประจำอาคาร / ร.ป.ภ.	ช่างประจำอาคาร / ร.ป.ภ.	ช่างประจำอาคาร / ร.ป.ภ.



แผนการอพยพหนีไฟ



ภาคผนวกที่ 2

ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดกรณีฉุกเฉิน

วิธีรับมือ

แผ่นดินไหว

www.kapook.com

ข้อควรปฏิบัติ ขณะเกิดแผ่นดินไหว

- 1 **อย่าตื่นตกใจ** พยายามควบคุมสติ อย่าตื่นตระหนก 
- 2 **กรณีอยู่ในบ้าน** ให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 
- 3 **กรณีอยู่ในอาคาร** หากที่หลบที่ปลอดภัย เช่น หมอบใต้โต๊ะ หรือจุดที่มีโครงสร้างแข็งแรง 
- 4 **ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง** ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา อาคาร และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ 
- 5 **อย่าใช้สิ่งที่ทำให้เกิดประกายไฟ** เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 
- 6 **หากกำลังขับรถ** ให้หยุดรถในบริเวณที่ปลอดภัย 
- 7 **ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด** ขณะเกิดแผ่นดินไหว 
- 8 **กรณีอยู่ชายทะเล** หากสังเกตเห็นน้ำทะเลลดระดับอย่างรวดเร็ว ให้รีบหนีขึ้นที่สูง เพราะอาจเกิดคลื่นสึนามิ 

ข้อควรปฏิบัติ หลังเกิดแผ่นดินไหว

- 1 **ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียง** ว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่
- 2 **ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที**
- 3 **ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ** เพราะอาจมีวัสดุแหลมคมแถวได้
- 4 **ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส**
- 5 **ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด**
- 6 **เปิดวิทยุ ทวี ฟังคำแนะนำฉุกเฉิน**
- 7 **สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้**
- 8 **อย่าเป็นไทยนุ่** หรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง
- 9 **อย่าแพร่ข่าวลือ หรือหลงเชื่อข่าวลือ**

ข้อมูลจาก กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



เมื่อเกิดแผ่นดินไหว เราควรทำ
อย่างไร เราควรรับมืออย่างไร
มาดูวิธีการเอาตัวรอดจาก
แผ่นดินไหวกันนะคะ

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ความรู้ความเข้าใจในงานระบบอาคาร Ideo Mobi Sukhumvit A

เนื่องจากทางฝ่ายวิศวกรรมได้มีการทบทวนระบบและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับอาคาร โดยมีการทดสอบช่างอาคารสอนงานในด้านทฤษฎีและปฏิบัติเช่น การตรวจเช็คงานประจำวัน สัปดาห์ เดือน ปี รวมถึงเอกสารที่ใช้กับงานประเภทนั้นๆ ให้สอดคล้องตามแผนงานที่หัวหน้าได้จัดทำไว้เพื่อให้สามารถปฏิบัติถูกต้องตามขั้นตอนและแก้ไขปัญหาเหตุขัดข้อง ของเครื่องจักรได้ รวมถึงการประสานงานแจ้งซ่อมแก้ไขและติดตาม

ทั้งนี้เพื่อให้ช่างอาคารมีความรู้ความเข้าใจ ในระบบการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์เป็นอย่างดี เพื่อบ่มเน้นให้เครื่องจักร และ อุปกรณ์ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 100%

โดยทำการ Training ระบบดังต่อไปนี้

Wase water teament ป่อบำบัด



แต่งตั้งให้รับผิดชอบดูแลประจำหน่วยงาน Ideo Mobi Sukhumvit A

1. นายสุทัศน์ อ้อยเขม

ตำแหน่ง

ช่างประจำอาคาร

ภาคผนวกที่ 4

ใบเสร็จงานสุขสิ่งปฏิกูล

บริษัท เอส เค คลีน ซิสเต็ม แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

26 หมู่ที่ 15 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางครุ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130

โทร. 02-463-4510 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0115568030439

รหัสลูกค้า CUS-00074

ใบเสร็จรับเงิน / RECEIPT

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000914369	เลขที่ RR2510-00058 วันที่ 22/10/2025
ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด ไอศิไอ โมบี สุขุมวิท เอ สำนักงานใหญ่	เลขที่ใบกำกับ INV2510-00058 วันที่
ที่อยู่ 2097 ถนนสุขุมวิท	ใบสั่งซื้อเลขที่ - PO P068090000006
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	
โทร.	โทรสาร

รหัสสินค้า	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	ส่วนลด	จำนวนเงิน
IC-0003	ค่าบริการ - งานดูแลสิ่งปลูกสร้าง ภายนอก กระจกใส	1.00	งาน	18,000.00		18,000.00
หมายเหตุ				รวมเงิน		18,000.00
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม		1,260.00
(หนึ่งหมื่นเก้าพันสองร้อยหกสิบบาทถ้วน)				จำนวนเงินทั้งสิ้น		19,260.00

☐ เงินสด ☒ เช็ค ☐ โอน

ธนาคาร UOB สาขาเตาปูน

เลขที่ 10067968 วันที่ 5/11/68

ผู้รับเงิน อดิษฐ์

ผู้รับบริการ / ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เค คลีน ซิสเต็ม แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
26 หมู่ที่ 15 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางครุ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130
โทร. 02-463-4510 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0115568030439

ใบวางบิล / BILLING NOTE

รหัสลูกค้า CUS-00074

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ 2097 ถนนสุขุมวิท
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทร โทรสาร

เลขที่ BI2510-00058 วันที่ 22/10/2025

วันที่นัดชำระ 21/11/2025

ลำดับที่	เลขที่เอกสาร	วันที่เอกสาร	ประเภทรายการ	จำนวนเงิน
1	INV2510-00058	22/10/2025	ค่าบริการ	19,260.00
รวม 1 รายการ เป็นเงิน (หนึ่งหมื่นเก้าพันสองร้อยหกสิบบาทถ้วน)				19,260.00

หมายเหตุ



ผู้รับวางบิล

วันที่ 27, 10, 68



ผู้วางบิล

วันที่ / /

บริษัท เอส เค คลีน ซิสเต็ม แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

26 หมู่ที่ 15 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางครุ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130

โทร. 02-463-4510 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0115568030439

Tax Invoice

รหัสลูกค้า CUS-00074

ใบกำกับภาษี/ใบแจ้งหนี้/ใบส่งมอบงาน

เลขที่เอกสาร INV2510-00058

วันที่ 22/10/2025

นามผู้ซื้อ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ 2097 ถนนสุขุมวิท

แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

โทร.

โทรสาร

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000914369

ใบสั่งซื้อเลขที่ - PO / ใบเสนอราคาเลขที่
PO6809000006 / 68/0785

	เครดิต	วันครบกำหนด	วันที่ส่งมอบงาน
	30 วัน	21/11/2025	10/10/2025

รหัส	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	ส่วนลด	จำนวนเงิน
IC-0003	ค่าบริการ - งานติดตั้งปฏิรูป ทากไขมัน ตะกอนลอยค้ำบน 1.บ่อไขมัน 2.บ่อเกรอะ ชุดบ่อน้ำดัก ข้างอาคาร A	1.00	งาน	18,000.00		18,000.00

หมายเหตุ	รวมเงิน	18,000.00
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	1,260.00
	จำนวนเงินทั้งสิ้น	19,260.00

(หนึ่งหมื่นเก้าพันสองร้อยหกสิบบาทถ้วน)



ผู้รับสินค้า/บริการ

วันที่ 27/10/68



ผู้ส่งสินค้า/บริการ

วันที่ / /

ภาคผนวกที่ 5

เอกสารตรวจดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำของช่างอาคาร

ตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน

Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : 101 โอลิมปิก



รายละเอียด

มกราคม ปี 2569

รวมระบบบำบัดน้ำเสีย

ไฟแสดงสถานะหน้าตู้

ตำแหน่งสวิตช์ (Auto)

สอบเดินเครื่อง

ป้อนกากไขมัน

ตรวจเช็ค / ทำไขมัน

บ่อกรอง

Sewage Pump No.01

บ่อกรอง

Sewage Pump No.02

บ่อกรอง

Sewage Pump No.03

บ่อกรอง

Sewage Pump No.04

บ่อเติมอากาศ

Air Blower Pump No.01

บ่อเติมอากาศ

Air Blower Pump No.02

บ่อตกตะกอน

Sludge return Pump No.01

บ่อตกตะกอน

Sludge return Pump No.02

บ่อตกตะกอน

Sludge drain Pump No.01

บ่อพักน้ำ

Effluent Pump No.01

บ่อพักน้ำ

Effluent Pump No.02

บ่อบำบัดน้ำ

ช่างอาคาร

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

บ่อบำบัดน้ำ

ผู้ตรวจเช็ค

ตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย

City Waste Water Treatment Plant Check List

ตรวจสอบเครื่องจักร :

ไคโอ โมบิลิตี้ เอ



รายละเอียด

มกราคม ปี 2569

อุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย

ไฟแสดงสถานะหน้าตู้

ตำแหน่งตัวชี้ (Auto)

สลับเดินเครื่อง

บ่อตกไขมัน

บ่อทอร์

บ่อเติมอากาศ

ขั้วตกตะกอน

บ่อพักน้ำ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจการอาคาร

ห้องน้ำข้าง

ผู้ตรวจการอาคาร

ผู้ตรวจการอาคาร

ผู้ตรวจการอาคาร

ผู้ตรวจการอาคาร

ผู้ตรวจการอาคาร

ผู้ตรวจการอาคาร

ผู้ตรวจการอาคาร

ผู้ตรวจการอาคาร

ผู้ตรวจการอาคาร

ผู้ตรวจการอาคาร

ผู้ตรวจการอาคาร

ผู้ตรวจการอาคาร

ผู้ตรวจการอาคาร

ผู้ตรวจการอาคาร

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : โอดีโอ โมบิลูมวิท เอ



รายละเอียด		กุมภาพันธ์ ปี 2569																											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย		ไฟแสดงสถานะหน้าตู้ ตำแหน่งตัวหนี (Auto)																											
ทดสอบเดินเครื่อง		12345678910111213141516171819202122232425262728																											
บ่อตกไขมัน	ตรวจเช็ค / เสกไขมัน	12345678910111213141516171819202122232425262728																											
บ่อกรอง	Sewage Pump No.01	12345678910111213141516171819202122232425262728																											
	Sewage Pump No.02	12345678910111213141516171819202122232425262728																											
	Sewage Pump No.03	12345678910111213141516171819202122232425262728																											
	Sewage Pump No.04	12345678910111213141516171819202122232425262728																											
บ่อเติมอากาศ	Air Blower Pump No.01	12345678910111213141516171819202122232425262728																											
	Air Blower Pump No.02	12345678910111213141516171819202122232425262728																											
บ่อตกตะกอน	Sludge return Pump No.01	12345678910111213141516171819202122232425262728																											
	Sludge return Pump No.02	12345678910111213141516171819202122232425262728																											
บ่อกักน้ำ	Sludge drain Pump No.01	12345678910111213141516171819202122232425262728																											
	Effluent Pump No.01	12345678910111213141516171819202122232425262728																											
ผู้จุดบันทึก	Effluent Pump No.02	12345678910111213141516171819202122232425262728																											
	ช่างอาคาร	12345678910111213141516171819202122232425262728																											
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	12345678910111213141516171819202122232425262728																											
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	12345678910111213141516171819202122232425262728																											

ข้อเสนอแนะ :

หมายเหตุ : ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

การตรวจสอบเครื่อง ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : โอดีโอ โนติสุพวิท เอ



รายละเอียด		กุมภาพันธ์ ปี 2569																											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
ไฟแสดงสถานะหน้าตู้ ตำแหน่งตัวชี้ (Auto)		✓ ✓																											
ทดสอบเดินเครื่อง																													
ปอดักไขมัน ตรวจเช็ค / ตักไขมัน																													
บ่อบำบัด	Sewage Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sewage Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sewage Pump No.03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sewage Pump No.04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บ่อบำบัดอากาศ	Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Air Blower Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sludge return Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บ่อบำบัดตะกอน	Sludge return Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sludge drain Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บ่อบำบัดน้ำ	Effluent Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Effluent Pump No.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร	✓ ✓																											
	หัวหน้าช่าง	✓ ✓																											
ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการอาคาร	✓ ✓																											
รับทราบโดย		✓ ✓																											

หมายเหตุ :

☐ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : โอสถ โอบุชนวาท เอ



รายละเอียด		มีนาคม ปี 2569																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
รวมระบบบำบัดน้ำเสีย		ไม่แสดงสถานะหน้าตู้ ตำแหน่งสวิทช์ (Auto)																															
ปอดักไขมัน	ตรวจเช็ค / ตักไขมัน																																
บ่อกรอง	Sewage Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sewage Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Sewage Pump No.03	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Sewage Pump No.04	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
บ่อเติมอากาศ	Air Blower Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Air Blower Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Sludge return Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Sludge return Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
บ่อตกตะกอน	Sludge drain Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Effluent Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
บ่อพักน้ำ	Effluent Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Effluent Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ควบคุมบ่อกัก	ช่างอาคาร	คคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคค																															
	หัวหน้าช่าง	คคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคค																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	คคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคค																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	คคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคคค																															

หมายเหตุ : ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบคืน

การตรวจสอบ : ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อและนามสกุล : _____

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : โอดีโอ โอนิสุขุมวิท เอ



รายละเอียด		มีนาคม ปี 2569																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																	
ไฟแสดงสถานะหน้าตู้																																	
ตำแหน่งลิฟท์ (Auto)																																	
ทดสอบเดินเครื่อง																																	
ปอดักไขมัน	ตรวจสอบ / ติ๊กโน้น																																
บ่อกรอง	Sewage Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sewage Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sewage Pump No.03	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sewage Pump No.04	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
บ่อเติมอากาศ	Air Blower Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Air Blower Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
บ่อตกตะกอน	Sludge return Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sludge return Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
บ่อพักน้ำ	Sludge drain Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Effluent Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																
	ผู้จัดการอาคาร																																
หมายเหตุ :		15 25 25																															

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Daily Waste Water Treatment Plant Check List



อาคาร : ไลน์โอ โอบิสุมวิท เอ

รายละเอียด

เมษายน ปี 2569

ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ไฟแสดงสถานะน้ำเสีย

ตำแหน่งตัวชี้ (Auto)

ตรวจสอบเต็มเครื่อง

ตรวจสอบ / ติ๊กไม่ผ่าน

บ่อกรอง	Sewage Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
---------	-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ข้อเสนอแนะ :

NG

NG

NG

หมายเหตุ : ☒ รมบเข้า ☐ รมบ่าย ☐ รมบดัก

รถระบุเครื่องหมาย : ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : โอดีโอ โอบุขพนา ๒



รายละเอียด		เมษายน ปี 2569																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
ระบบบำบัดน้ำเสีย ไฟแสดงสถานะหน้าตู้ ตำแหน่งสวิตช์ (Auto) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30																													
ป้อนกากไขมัน ป้อนภาระ ป้อนดีดอากาศ ป้อนตะกอน ป้อนพักน้ำ ผู้จัดบันทึก ผู้ตรวจสอบ รับประทานอาหาร ตรวจเช็ค / ทักไทม์ Sewage Pump No.01 Sewage Pump No.02 Sewage Pump No.03 Sewage Pump No.04 Air Blower Pump No.01 Air Blower Pump No.02 Sludge return Pump No.01 Sludge return Pump No.02 Sludge drain Pump No.01 Effluent Pump No.01 Effluent Pump No.02 ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30																														

หมายเหตุ :

☐
 ภาระตรวจเช็ค

☒
 รอบเช้า

☒
 รอบบ่าย

☐
 รอบดึก

ตรวจสอบเครื่องมือ ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-010 / REV.03 / 16 กุมภาพันธ์ 2566 / Page 1 / 1

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Daily Waste Water Treatment Plant Check List

วิศวกร : ไอศโณ โนนสุขุมวิท เณ



รายละเอียด		พฤษภาคม ปี 2569																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ไฟล์ส่งสถานะหน้าตู้																																
ตำแหน่งลิฟท์ (Auto)																																
ทดสอบเดินเครื่อง																																
ปอดักไขมัน	ตรวจเช็ค / ตักไขมัน																															
ปองกระ	Sewage Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sewage Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sewage Pump No.03	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sewage Pump No.04	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ปอดัดอากาศ	Air Blower Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Air Blower Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ปอดกตะกอน	Sludge return Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sludge return Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sludge drain Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ปอดักน้ำ	Effluent Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Effluent Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ : ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

การตรวจสอบเครื่อง : ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อเสนอแนะ : _____

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Daily Waste Water Treatment Plant Check List

อาคาร : ไอตโอ โนมัสซูวิท เอ



รายละเอียด

พฤษภาคม ปี 2569

ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ไฟแสดงสถานะหน้าตู้
ตำแหน่งตัวชี้ (Auto)

ตรวจสอบเดินเครื่อง

บ่อตกไขมัน

ตรวจเช็ค / ตักไขมัน

บ่อกรอง

บ่อเติมอากาศ

บ่อตกตะกอน

บ่อพักน้ำ

ผู้ปฏิบัติงาน

ผู้ตรวจสอบ

รับทราบโดย

รายชื่อ

การตรวจสอบ

การเดินเครื่อง

การเติมอากาศ

การตกตะกอน

การพักน้ำ

การปฏิบัติงาน

การตรวจสอบ

การรับทราบโดย

การรายชื่อ

การการตรวจสอบ

การการเดินเครื่อง

การการเติมอากาศ

การการตกตะกอน

การการพักน้ำ

การการปฏิบัติงาน

การการผู้ปฏิบัติงาน

การการผู้ตรวจสอบ

การการรับทราบโดย

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ชื่อและนามสกุล : 

THE
WORKS

ENG-SF-010 / REV.03 / 16 กุมภาพันธ์ 2566 / Page 1 / 1

ภาคผนวกที่ 6

เอกสารตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา

การตรวจสอบแหล่งน้ำและท่อจ่ายน้ำดีภายในอ. เร
aily Pumping Equipment Check List

ตรวจสอบ :

ไอดีโอ โอบี สุขุมวิท เอ

THE
WORKS

รายการตรวจสอบ

มกราคม ปี 2569

แหล่งน้ำที่ได้รับ	แหล่งน้ำ 1																															
	ระดับน้ำภายในแหล่งน้ำ(เต็ม)																															
	สถานะรั่วซึม/รอยแตก/ร้าว																															
	แหล่งน้ำ 2																															
แหล่งน้ำที่	สถานะรั่วซึม																															
	รอยแตก/ร้าว																															
สถานะการจ่ายน้ำและ	สถานะ ปกติ																															
	ท่อรั่วซึม																															
PRV วาล์วลดแรงดัน	สถานะ (ปกติ/ผิดปกติ)																															
ในท่อ	การรั่วซึม																															
ผู้ค้นพบ	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

ข้อเสนอแนะ :

☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบคืน

☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

Daily Pumping Equipment Check List

โอบต๋อ โอบบ่ สุขุมวิท เอ

THE
WORKS

พ.ศ. ๒๕๖๙

[illegible]

ଆବେଦନ

☒ รวบรวมเข้า ☐ รวบรวมถ่าย ☐ รวบรวมฝึก

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ଆବେଦନ

การตรวจสอบแหล่งน้ำและท่อจ่ายน้ำดีภายใต้

daily Pumping Equipment Check List

อาคาร :

ไอศโอบ โมบิ สุขุมวิท เอ

THE WORKS

รายการตรวจสอบ

รายการตรวจสอบ		เมษายน ปี 2569																															
แหล่งที่ดิน	ระดับน้ำภายในแหล่ง(เต็ม) สถานะรั่วซึม/รอยแตกร้าว	แหล่งน้ำ 1																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
แหล่งน้ำ 2	สถานะรั่วซึม รอยแตกร้าว																																
สถานะการจ่ายน้ำและ เส้นท่อส่งน้ำ	สถานะ ปกติ ท่อรั่วซึม																																
PRV วาล์วลดแรงดัน	ในท่อ	สถานะ (ปกติ/ผิดปกติ)																															
		การรั่วซึม																															
ผู้ควบคุมทัก	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

หมายเหตุ :

☐ รอยซึม
 ☐ รอยบวม
 ☐ รอยแตก

☒ ปกติ
 ☒ ไม่ปกติ





การตรวจสอบแหล่งน้ำและท่อจ่ายน้ำดีภายในอาคาร

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร :

ไอศโถ โมบิ สุขุมวิท เอ

รายการตรวจสอบ

แหล่งติดตั้ง	พฤษภาคม ปี 2569																													
	แหล่งน้ำ 1															แหล่งน้ำ 2														
	ระดับน้ำภายในแหล่ง(เต็ม)															สถานะพร้อม/รอบแตก/ว่าง														
แหล่งติดตั้ง																														
สถานะการจ่ายน้ำและ เส้นท่อส่งน้ำ	สถานะ ปกติ															พร้อม														
PRV วาล์วลดแรงดัน	สถานะ (ปกติ/ไม่ปกติ)															การรั่วซึม														
ผู้จุดบันทึก	ช่างอาคาร																													
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																													
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																													

หมายเหตุ :

ผลการตรวจเช็ค

☐

รอบเช้า

☐

รอบบ่าย

☐

รอบดึก

ระดับเครื่องหมาย

☒

ปกติ

☒

ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

อาคาร :

ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท เอ

รายการตรวจสอบ		มิถุนายน ปี 2569																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
แหล่งที่ดิน	ระดับน้ำภายในแหล่ง(เต็ม)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สถานะรั่วซึม/รอยแตก/ร้าว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
แหล่งผลิตน้ำ	สถานะรั่วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สถานะ ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
สถานะการจ่ายน้ำและ	ท่อรั่วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สถานะ (ปกติ/ปกติ)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
PRV วาล์วลดแรงดัน	การรั่วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ในท่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

ข้อเสนอแนะ :

☐ รอบเช้า
 ☐ รอบบ่าย
 ☐ รอบคืน

☒ ปกติ
 ☒ ไม่ปกติ